

**Информация о проведении контрольного мероприятия «Проверка эффективности и соблюдения установленного порядка формирования, управления, распоряжения и пользования земельными участками, долями и иными земельными ресурсами государственной собственности области, в том числе земельными участками, долями и земельными ресурсами, государственная собственность на которые не разграничена в 2024-2025 годах»**



Контрольно-счетной палатой Липецкой области в текущем году на основании п. 9 раздела II Плана работы на 2025 год проведено контрольное мероприятие (в комплексе с экспертно-аналитическим) по вопросу эффективности и соблюдения установленного порядка формирования, управления, распоряжения и пользования земельными участками, долями и иными земельными ресурсами государственной собственности области, в том числе земельными участками, долями и земельными ресурсами, государственная собственность на которые не разграничена.

Результаты работы были рассмотрены на расширенном заседании коллегии Контрольно-счетной палаты Липецкой области 16 октября 2025 года с приглашенными представителями министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области, ОКУ «Областной фонд имущества», министерства финансов Липецкой области, а также ОБУ ЛО «Центр бухгалтерского учета» и ОБУ «Информационно-технический центр».

В соответствии с Законом Липецкой области № 308-ОЗ полномочия по управлению и распоряжению государственной собственностью Липецкой области закреплены за министерством имущественных и земельных отношений Липецкой области в пределах компетенции. Правительством Липецкой области утверждена Концепция управления и распоряжения областной собственностью, в том числе и земельными ресурсами.

Согласно предоставленным в ходе контрольного мероприятия сведениям о распределении земельных участков и иных земельных ресурсов, в государственной областной собственности находятся 9 359 участков,

площадью 52 236,2 га и общей кадастровой стоимостью – 13 470 852,2 тыс. рублей. Земельных участков, собственность на которые не разграничена – 18 656, общей площадью 236 414,5 га и кадастровой стоимостью 55 663 469,5 тыс. рублей.

В 2020 году в рамках реализации регионального проекта «Цифровая экономика» и с целью повышения эффективности управления государственным и муниципальным имуществом Липецкой области была введена в эксплуатацию информационная система «Управление имуществом Липецкой области».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.04.2023 №683 «Об утверждении Положения о федеральной государственной информационной системе...», исполнительным органам субъектов РФ и органам местного самоуправления рекомендуется организовывать информационное взаимодействие с системой с использованием витрины данных посредством единой информационной системы межведомственного электронного взаимодействия.

В ходе проведенного Контрольно-счетной палатой Липецкой области мероприятия установлено, что данное межведомственное электронное взаимодействие отсутствует, это приводит к несвоевременной актуализации данных и нарушениям ведения учета земельных участков.

В нарушение федерального стандарта «Непроизведенные активы» в бухгалтерском учете министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области осуществляется смешанный учет, который не позволяет достоверно и в полном объеме отражать факты хозяйственной жизни в разрезе каждого земельного участка.

Установлены расхождения в сведениях о земельных участках, находящихся в областной собственности и содержащихся в реестре, со сведениями, переданными ОКУ ЛО «Центр бухгалтерского учета».

Также в ходе контрольного мероприятия выявлены факты нарушений правил ведения бухгалтерского учета (ошибки в журналах операций, в кадастровых номерах земельных участков и т.д.), несвоевременного ведения претензионно-исковой работы, что влияет на обоснованность отражения фактов хозяйственной жизни на соответствующих счетах бухгалтерского учета.

По результатам мероприятия объектам контроля направлены информационные письма с предложениями по устранению выявленных недостатков. Устранение нарушений и недостатков находится на контроле Контрольно-счетной палаты Липецкой области до их полного устранения.