

# Контрольно-счетная палата Липецкой области



## Отчет

**по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Мониторинг реализации в 2024 году и истекшем периоде 2025 года мероприятий в рамках концессионных соглашений, заключенных с Липецкой областью, на предмет соблюдения сторонами концессионных соглашений взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионных соглашениях, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионных соглашений (ООО «РВК-Липецк», ООО «ПроШкола №48», ООО «МовистаРегионы Липецк», ООО «СтройСельхозГарант», ООО «Гамма-сервис»)»**

Решение коллегии  
Контрольно-счетной палаты  
Липецкой области  
От 30.10.2025 №18



## **Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия:**

Пункт 16 раздела III плана работы Контрольно-счетной палаты Липецкой области на 2025 год, приказ председателя Контрольно-счетной палаты Липецкой области от 26.08.2025 № 199.

## **Объект (объекты) контроля:**

Администрация города Липецка, министерство жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, министерство природных ресурсов и экологии Липецкой области, министерство образования Липецкой области, администрация Становлянского муниципального округа Липецкой области.

## **Цели экспертно-аналитического мероприятия:**

Оценить соответствие концессионных соглашений законодательным и иным нормативным правовым актам, и их реализацию в соответствии с первоначальными параметрами, установленными при их заключении (аудит соответствия).

## **Сроки проведения экспертно-аналитического мероприятия:**

с 26 августа по 30 декабря 2025 года.



# Реализация концессионных соглашений, одной из сторон которых выступает Липецкая область (1)

**1** Строительство объекта образования – общеобразовательная школа на 1 500 мест по адресу: ул. В. Музыки – М. Трунова города Липецка Липецкой области от 28.09.2022

**10**  
лет

**3 876,6\***  
млн рублей

➤ Строительство и эксплуатация объекта

✓ *6 - ти этажное здание (включая техподполье) общеобразовательной школы на 1 500 учащихся*

**2** Создание, реконструкция и эксплуатация объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Липецк Липецкой области, от 05.10.2022

**20**  
лет

**24 340,9\***  
млн рублей

➤ Строительство и реконструкция трамвайных путей  
➤ Реконструкция трамвайного депо  
➤ Приобретение односекционных трамвайных вагонов

✓ *40,8 км/оп реконструируемых и 5,2 км/оп строящихся трамвайных путей*  
✓ *реконструкция трамвайного депо*  
✓ *приобретение 46 ед. односекционных трамваев*

**3** Реконструкция коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов теплоснабжения, от 25.03.2025 №13

**10**  
лет

**14,1**  
млн рублей

Реконструкция объектов систем централизованного теплоснабжения:

➤ автоматизированной блочно-модульной котельной и присоединенной к ней теплотрассе по адресу: Липецкая область, Становлянский район, с. Становое, ул. Советская (далее – СЦТ «Котельная школы с. Становое»)  
➤ блочно-модульной котельной и присоединенной к ней теплотрассе по адресу: Липецкая область, Становлянский округ, пос. Дружба (далее - СЦТ «пос. Дружбы Становлянского округа»)

✓ *реконструкция котельной СЦТ «Котельная школы с. Становое»*  
✓ *реконструкция котельной СЦТ «пос. Дружбы Становлянского округа»*



# Реализация концессионных соглашений, одной из сторон которых выступает Липецкая область (2)

**4** Создание, реконструкция и эксплуатация отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022

**49**  
лет

**52 537,6**  
млн рублей

- Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения/водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов
- Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения/водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов
- Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий

✓ **738 км сетей**

**5** Создание, реконструкция и эксплуатация отдельных объектов централизованной системы водоотведения города Липецка от 12.04.2023

**49**  
лет

**5 851,5\***  
млн рублей

- Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий
- Строительство и реконструкция городских очистных сооружений МУП «Липецкая станция аэрации»

✓ **Снижение в 2026 году значения показателя «Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам...» с 44,29 до 22,15**

**6** Создание и эксплуатация объекта по обработке, утилизации и размещению твердых коммунальных отходов «Экотехнопарк Липецкого района» от 19.01.2023

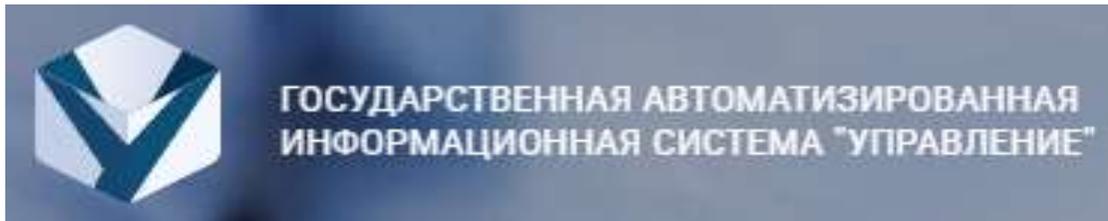
**26**  
лет

**6 330,2\***  
млн рублей

- Строительство полигона, 1-ая карта
- Строительство мусоросортировочного комплекса и площадки компостирования
- Строительство полигона, 2-ая карта

✓ **Полигон захоронения ТКО мощностью не менее 100 000 тонн в год**  
✓ **Мусоросортировочный комплекс мощностью не менее 200 000 тонн в год**

\* Общий объем финансирования, включая расходы концедента, в том числе на погашение процентов.



## Постановление Правительства РФ от 25.12.2009 №1088 «О государственной автоматизированной информационной системе «Управление»

**Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации:**

- создать и обеспечить функционирование региональных автоматизированных информационных систем, информационные ресурсы которых предназначены для их последующей интеграции в ГАС «Управление»;
- **обеспечивать достоверность и своевременность предоставления данных**, содержащихся в государственных и муниципальных информационных ресурсах, данных официальной государственной статистики, а также сведений, необходимых для обеспечения поддержки принятия управленческих решений в сфере государственного управления, в ГАС «Управление».

**!** Следует отметить, что в Липецкой области отсутствуют региональные информационные системы, содержащие информацию по учету, реализации и контролю концессионных соглашений, соответственно интеграция с ГАС «Управление» отсутствует, в связи с чем **вместо автоматического наполнения информационного ресурса концеденты вынуждены осуществлять ручной ввод данных по реализации концессионных соглашений.**

# Нормативная правовая база, регулирующая вопросы заключения концессионных соглашений (1)



**Федеральный закон от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»  
(далее - Федеральный закон от 21.07.2005 №115-ФЗ)**



**Постановление Правительства РФ от 04.03.2017 №258 «Об определении федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, а также федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на утверждение формы предоставления сведений для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, указанных в части 1 статьи 48 Федерального закона «О концессионных соглашениях»**

Уполномоченные Правительством Российской Федерации федеральные органы исполнительной власти осуществляют мониторинг заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения (далее - мониторинг).



**Постановление Правительства РФ от 28.01.2021 №74 «О совершенствовании порядка мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений и об обеспечении оценки условных и безусловных обязательств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при реализации концессионных соглашений» (вместе с «Правилами проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения»)  
(далее - Постановление Правительства РФ от 28.01.2021 №74)**

Мониторинг проводится Министерством экономического развития Российской Федерации посредством сбора, анализа, обобщения, систематизации и учета в информационной системе сведений о планируемых к заключению, реализуемых и реализованных на территории Российской Федерации концессионных соглашениях.

# Нормативная правовая база, регулирующая вопросы заключения концессионных соглашений (2)



## Постановление Правительства РФ от 28.01.2021 №74

- Полнота, достоверность и своевременность внесения сведений о концессионных соглашениях в информационную систему **обеспечиваются концедентами.**

- Ежегодно, до 15 февраля и 15 августа, в течение всего периода со дня принятия решения о заключении концессионного соглашения до дня прекращения концессионного соглашения либо до дня отмены решения о заключении концессионного соглашения, **в информационной системе актуализируются сведения** о проекте концессионного соглашения и (или) заключенном концессионном соглашении по состоянию на 1 января и 1 июля текущего года соответственно, за исключением сведений о прогнозных и фактических значениях финансово-экономических показателей реализации концессионного соглашения и сведений о фактически исполненных обязательствах концессионера по концессионному соглашению. **При этом информация о юридически значимых действиях, связанных с концессионным соглашением (внесение в него изменений и прекращение концессионного соглашения, ввод объекта концессионного соглашения в эксплуатацию), размещается в информационной системе в течение 10 рабочих дней со дня совершения таких действий.**

## Постановление Правительства Липецкой области от 16.01.2024 №11 «Об утверждении Положения о министерстве промышленности, инвестиций и науки Липецкой области» (далее - Постановление Правительства Липецкой области от 16.01.2024 №11)

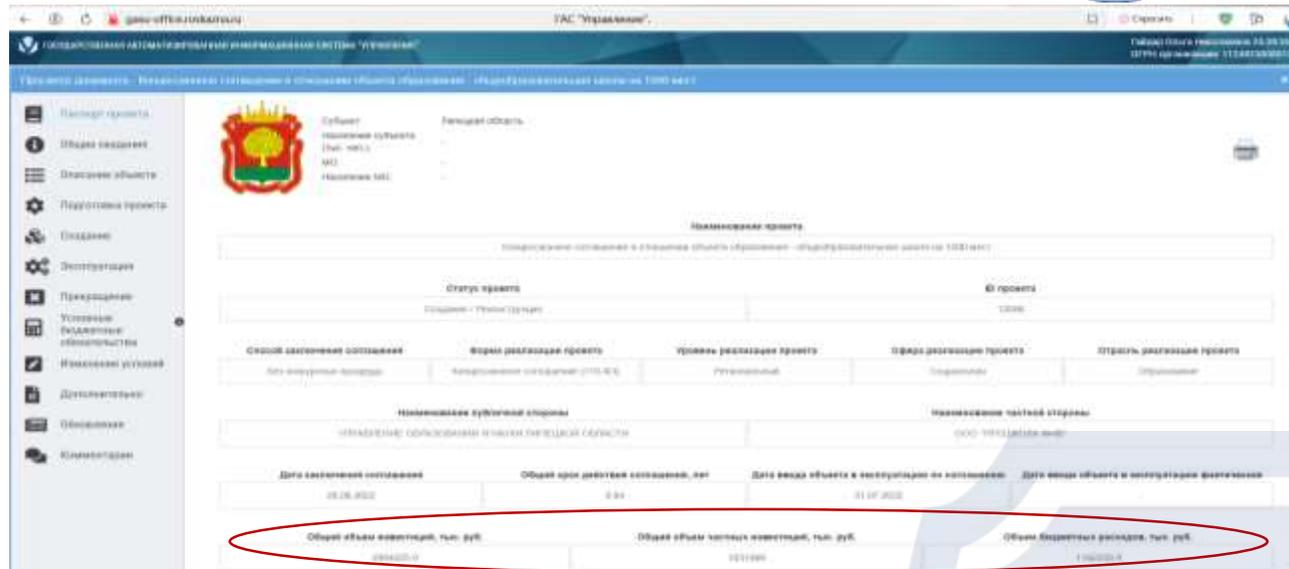
Осуществляет мониторинг деятельности исполнительных органов области, связанной с подготовкой, заключением и реализацией концессионных соглашений.

**!** Учитывая, что мониторинг заключения и реализации заключенных концессионных соглашений является полномочием министерства экономического развития Российской Федерации, во избежание дублирования полномочий, министерству промышленности, инвестиций и науки Липецкой области необходимо актуализировать функции министерства, отраженные в Постановлении Правительства Липецкой области от 16.01.2024 №11, в соответствии с действующим законодательством.

**!** Кроме того, в нарушение Постановления Правительства РФ от 28.01.2021 №74 концедентами не обеспечивается полнота, достоверность и своевременность внесения сведений о концессионных соглашениях в информационную систему ГАС «Управление», а именно:

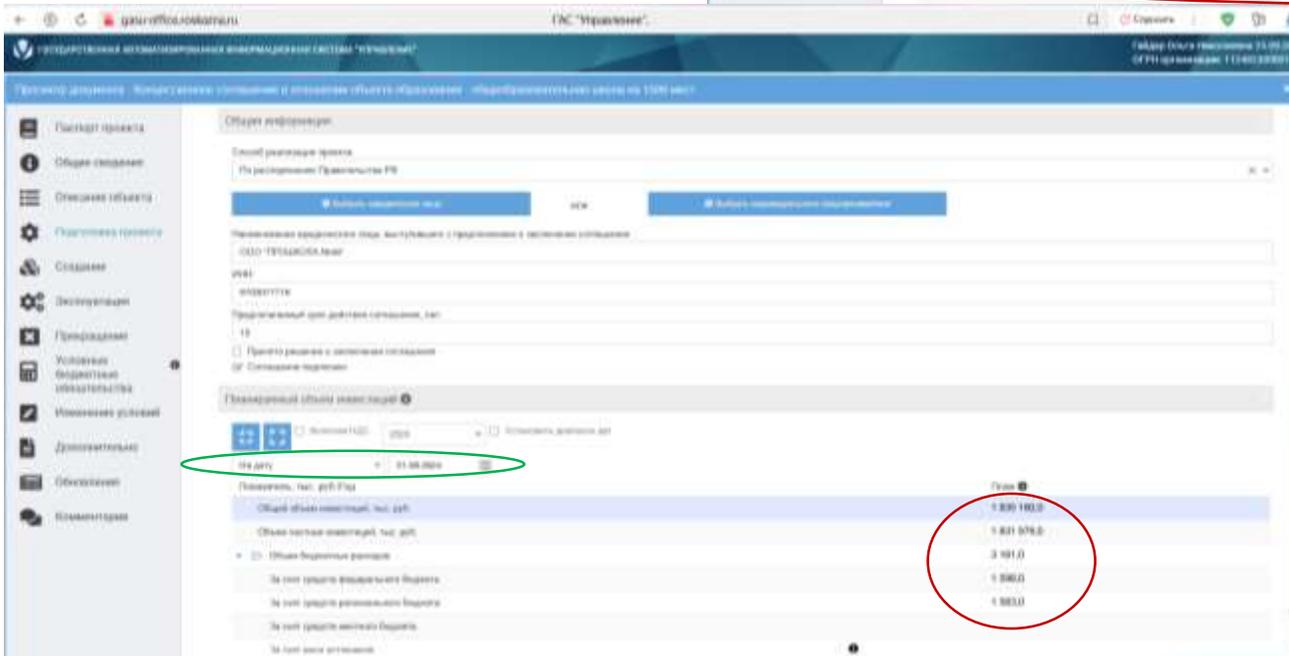


Министерство образования Липецкой области - концессионное соглашение от 28.09.2022 в отношении объекта образования – общеобразовательная школа на 1 500 мест



Общий объем инвестиций концедента, необходимый для реализации концессионного соглашения изменялся в соответствии с дополнительным соглашением №3 от 12.04.2024 и составил 4 031,1 млн рублей, а также дополнительным соглашением №7 от 04.06.2025 и составил 3 876,6 млн рублей.

**!** Т.е. по состоянию на 31.08.2024 фактически общий объем инвестиций концедента составил 4031,1 млн рублей, что не соответствует данным, отраженным в ГАС «Управление».





ГОСУДАРСТВЕННАЯ АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА «УПРАВЛЕНИЕ»

Гайдар Ольга Николаевна 25.09.25  
ОГРН организации: 1124823000015

### Создание/реконструкция объектов соглашения

Создается несколько объектов соглашения

Плановая дата завершения создания/реконструкции объекта соглашения: **31.07.2025**

Объект соглашения (последний из объектов соглашения) создан/реконструирован / введен в эксплуатацию

В соответствии с концессионным соглашением срок создания объекта до **31.12.2024**, дополнительным соглашением №5 от 28.12.2024 срок перенесен на **01.08.2025**.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА «УПРАВЛЕНИЕ»

Гайдар Ольга Николаевна 25.09.25  
ОГРН организации: 1124823000015

Просмотр документа - Концессионное соглашение в отношении объекта образования - общеобразовательная школа на 1500 мест

- Паспорт проекта
- Общие сведения
- Описание объекта
- Подготовка проекта
- Создание
- Эксплуатация

### Общая информация

Плановая дата завершения создания/реконструкции объекта соглашения (последнего объекта соглашения): 31.07.2025

**Фактическая дата завершения реконструкции/ввода в эксплуатацию объекта соглашения (последнего объекта соглашения):**

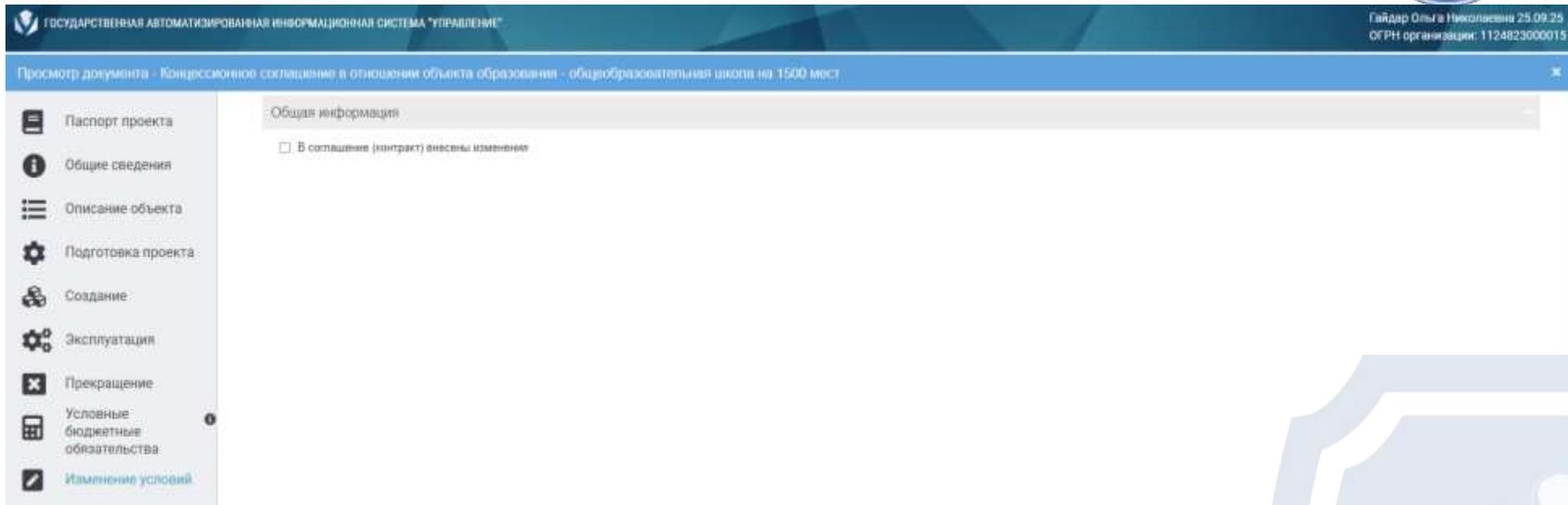
Обновляющие документы (акт ввода в эксплуатацию)

Приложить файлы

Отсутствуют прикрепленные файлы

Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №48-20-26-2025 от 22.08.2025.

**!** В нарушении пункта 11 правил проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.01.2021 №74, в ГАС «Управление» концедентом **не внесена информация о вводе в эксплуатацию общеобразовательной школы на 1 500 мест.**



С момента заключения концессионного соглашения до настоящего времени между Правительством Липецкой области и ООО «ПроШкола №48» заключено 7 дополнительных соглашений, в том числе по причине изменения условий концессионного соглашения:

- дополнительное соглашение №1 от 12.01.2023;
- дополнительное соглашение №2 от 20.12.2023;
- дополнительное соглашение №3 от 12.04.2024;
- дополнительное соглашение №4 от 07.08.2024;
- дополнительное соглашение №5 от 28.12.2024;
- дополнительное соглашение №6 от 12.02.2025;
- дополнительное соглашение №7 от 04.06.2025.

**!** В ГАС «Управление» концедентом раздел «Изменение условий» не заполняется и соответственно не содержит необходимую информацию.



**Администрация города Липецка - концессионное соглашение о создании, реконструкции и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования в муниципальном образовании городская округ город Липецк Липецкой области**

**!** Согласно данным, предоставленным департаментом транспорта администрации города Липецка, в эксплуатацию введено **25** новых трамвайных вагонов из **46**, а также в рамках реконструкции трамвайных путей приемка работ не осуществлялась, срок завершения выполнения данных мероприятий 07.09.2025, 31.12.2025 соответственно.

Следует отметить, что в ГАС «Управление» отражена иная информация по фактически достигнутым значениям технико-экономических показателей.

Государственная автоматизированная информационная система «Управление»

Гайдар Ольга Николаевна 07.10.25  
ОГРН организации: 1124823000019

Просмотр документа - Концессионное соглашение о создании, реконструкции и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования в муниципальном образовании городская округ город Липецк Липецкой области.

**Общая информация**

Наименование объекта:  
Объекты транспортной инфраструктуры и технологически связанные с ними транспортные средства, обеспечивающие деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования в муниципальном образовании городская округ город Липецк в Липецкой области, предназначенный для осуществления Перевозки, на момент заключения настоящего Соглашения состоящий из недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и специализированный для выполнения, выполняющий Голубинский

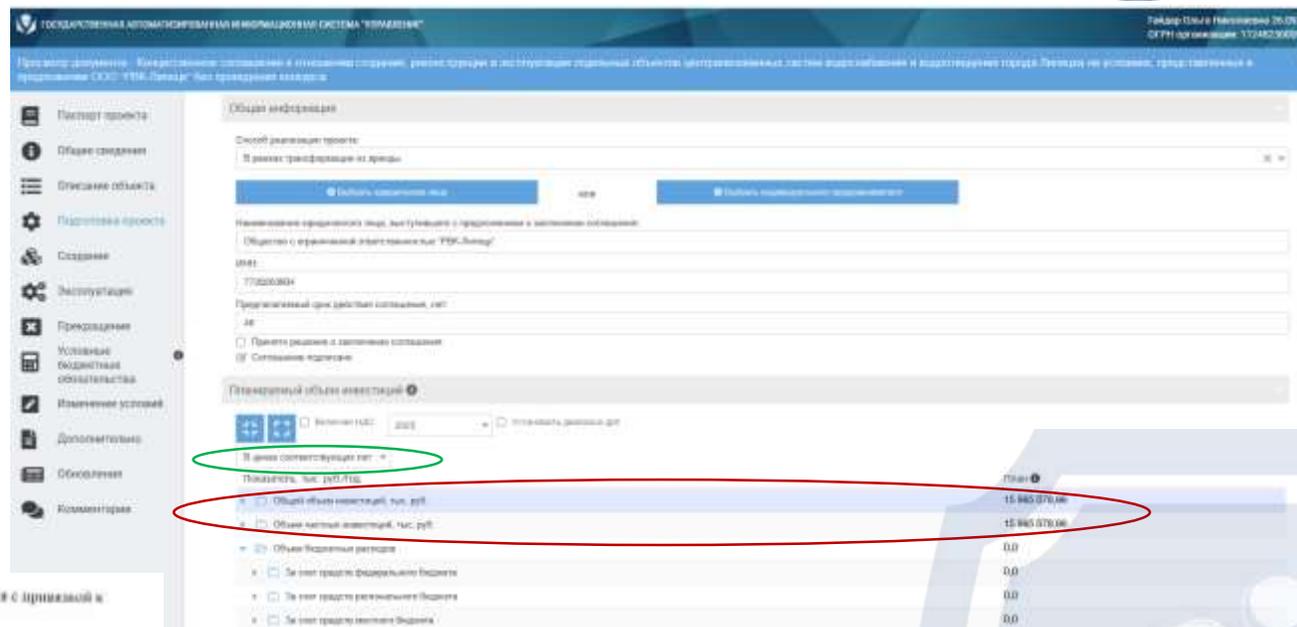
**Технико-экономические показатели**

Объект	Показатель	Год	Ед. измерения	План	Факт
Трамвайное дело					
комплекс зданий и сооружений, предназначенных для размещения, мойки, уборки, проведения технического обслуживания и выпуска на линию подвижного состава					
			Условная единица	1,0	0,0
Сети городского трамвая					
строительство трамвайных путей					
			Километр, тысяча метров	5,2	0,0
реконструкция трамвайных путей					
			Километр, тысяча метров	40,8	23,3
Подвижной состав					
односекционный трамвайный вагон с низким уровнем пола (100% выходного пола), предназначенный для эксплуатации на городских линиях с шириной колеи 1524 мм, коэф выпуска 0,9, назначение - пассажирские перевозки					
			Единица	46,0	46,0



**Администрация города Липецка -  
концессионное соглашение в  
отношении создания, реконструкции  
и эксплуатации отдельных объектов  
централизованных систем  
водоснабжения и водоотведения  
города Липецка**

Приложение №4 концессионного соглашения



информации, отражающей техническое состояние объектов водоснабжения и водоотведения с приложением к графическим схемам.

### III. Основные мероприятия по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения

Концессионер обязан осуществить следующие основные мероприятия по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Срок реализации мероприятия (не позднее), год	Предельный размер расходов (в ценах 2022 года), тыс. руб., без НДС	Достижимый эффект
Итого:			-	15 965 078,66	-
1	Система водоснабжения		30 сентября 2071	9 061 217,45	-
1.1.	Строительство, модернизация и/или реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения и целях подключения объектов капитального строительства абонентов		-	0,00	-
1.1.1.	Строительство новых сетей водоснабжения и целях подключения объектов капитального строительства абонентов		-	0,00	-

Приложение №4 к концессионному соглашению в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка содержит информацию о предельном размере расходов (в ценах 2022 года) в сумме 15 965,1 млн рублей.

**!** В ГАС «Управление» данный объем расходов отражен, как расходы в «ценах соответствующих лет».

Следует отметить, что на текущий момент общий объем инвестиций на реализацию концессионного соглашения в ценах соответствующих лет составляет 52 537,6 млн рублей\*, что в 3 раза превышает объем инвестиций, отраженный в ГАС «Управление».

\* Письмо министерства жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 11.09.2025 №01-08-719И25-5166.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА «УПРАВЛЕНИЕ»

Гайдар Ольга Николаевна 26.09.25  
ОГРН организации: 1124823000015

Просмотр документа - Концессионное соглашение в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка на условиях, представленных в предложении ООО «РВК-Липецк» без проведения конкурса

Показатель, тыс. руб.	План	Факт
Объем частных инвестиций, тыс. руб.	15 804 366,4	912 736,8
Объем бюджетных расходов (сфинансирование), тыс. руб.	0,0	0,0

Пункт соглашения, в котором указаны расходы концессионера (частного партнера) на создание объекта:  
п.12.1, п.12.2, Приложение В

Пункт соглашения, в котором указаны бюджетные расходы концедента (публичного партнера) на создание объекта:  
нет

Наличие соглашения между концедентом (публичным партнером), концессионером (частным партнером) и финансирующей организацией (прямое соглашение)

Финансовая модель:

Отсутствуют дополнительные файлы:

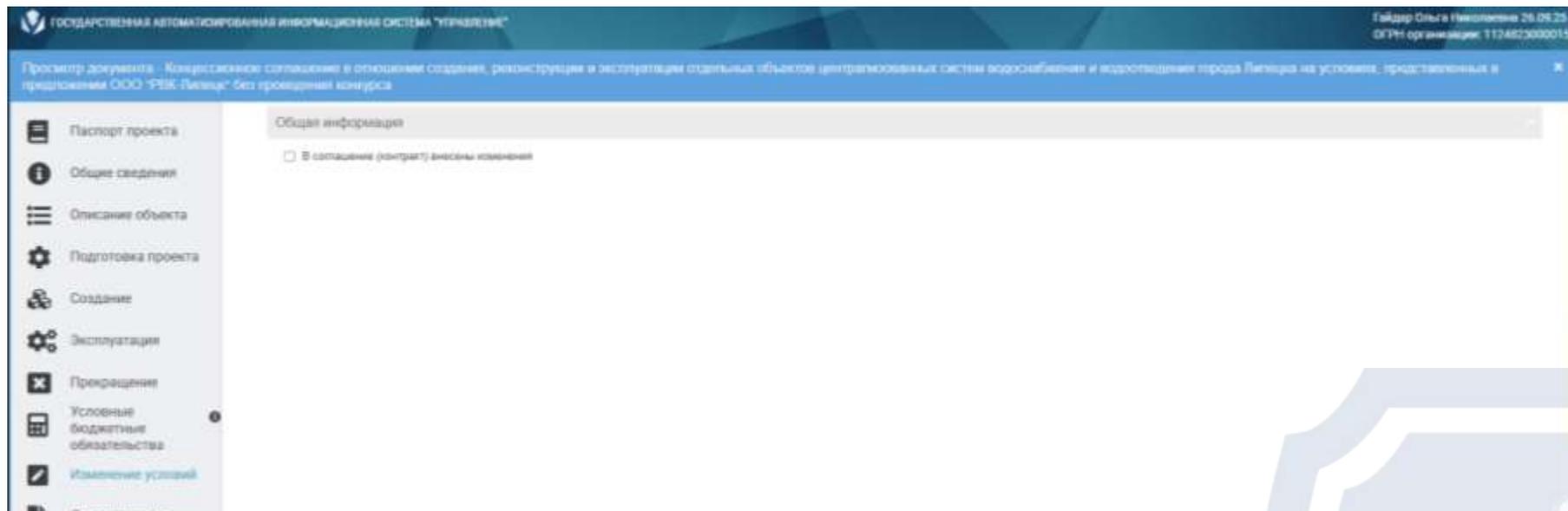
Показатель, тыс. руб./год	План	Факт
Размер возмещения концедентом (публичным партнером) частных инвестиций	0,0	0,0

**!** Между муниципальным образованием городской округ город Липецк Липецкой области, от имени которого выступает администрация города Липецка, ООО «РВК-Липецк», Субъектом Российской Федерации – Липецкая область, от имени которого выступает Правительство Липецкой области и финансирующими организациями ООО «Специализированное общество проектного финансирования «Инфраструктурные облигации» и Государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» **06.06.2023** в соответствии с концессионным соглашением в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения г. Липецка от 19.10.2022 **заключено прямое соглашение.**

**Несмотря на то, что после заключения прямого соглашения прошло более 2 лет, в ГАС «Управление» концедентом данные не вносились.**

**Кроме того, в ГАС «Управление» отсутствует финансовая модель, которую необходимо загружать в целях верификации данных об объеме инвестиций\*.**

\* Руководство пользователя по заполнению сведений о реализации проектов государственно-частного партнерства в модуле «Мониторинг проектов ГЧП» ГАС «Управление».



С момента заключения концессионного соглашения до настоящего времени между администрацией города Липецка, МУП «Липецктеплосеть», ООО «РВК-Липецк» и Правительством Липецкой области заключено 2 дополнительных соглашений, в том числе по причине изменения условий концессионного соглашения:

- дополнительное соглашение №1 от 01.06.2023;
- дополнительное соглашение №2 от 16.10.2024.

**!** В ГАС «Управление» концедентом раздел «Изменение условий» не ведется и соответственно не содержит необходимую информацию.



Государственная автоматизированная информационная система «Управление»

Гайдар Ольга Николаевна 30.09.25  
ОГРН организации: 1124823000015

Просмотр документа - Концессионное соглашение в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка на условиях, представленных в предложении ООО «ГЭК Липецк» без проведения конкурса

- Паспорт проекта
- Общие сведения
- Описание объекта
- Подготовка проекта
- Создание
- Эксплуатация
- Прекращение
- Условные бюджетные обязательства
- Изменение условий
- Дополнительно

События проекта

Финансово-экономические показатели

Связи и отношения частного партнера

Виды санкций	Дата	Сумма, тыс. руб.	Причина
Данные отсутствуют			

Судебная активность по проекту

Концессионер

Структура управления частным партнером

Структура финансирования проекта

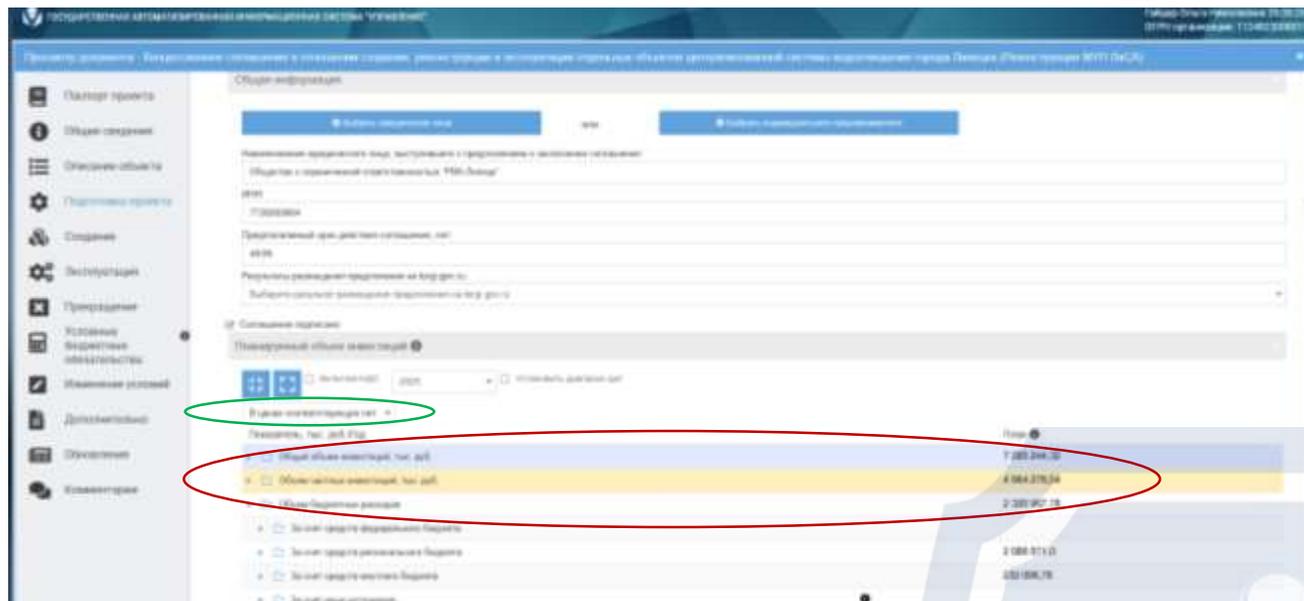
Критерии качественных инфраструктурных инвестиций

Критерии конкурса

**!** В ГАС «Управление» концедентом раздел «Дополнительно» в части «Санкции в отношении частного партнера» не ведется, при том, что концессионеру предъявлены штрафные санкции на сумму 0,5 млн рублей за нарушение сроков выполнения работ по строительству зон санитарной охраны первого пояса водозабора №7 и бурению новых скважин в рамках развития системы водоснабжения п. Северный рудник, а также за просрочку исполнения обязательств по предоставлению банковской гарантии. Штрафные санкции концессионером оплачены в полном объеме в бюджет городского округа город Липецк (платежное поручение от 30.08.2024 №30105, от 07.10.2024 №32411 и №32412).



**Администрация города Липецка - концессионное соглашение в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоотведения города Липецка (Реконструкция МУП ЛиСА)**



По представленным данным\*, в ценах соответствующих лет:

№ п/п	Расходные обязательства	2023	2024	2025	2026-2042	Итого
1	Капитальный грант					0,00
	в том числе средства федерального бюджета					0,00
2	Земные средства (ДОМ.РФ, ВЭБ.РФ)	306,06	20,59	273,24	2 517,74	3 117,63
3	Займ ППК "Фонд развития территорий"	31,30	79,16	979,89	413,16	1 503,51
4	Собственные средства (амортизация, нормативная прибыль)	14,42	24,59	94,93	278,94	412,88
	<b>Всего</b>	<b>351,78</b>	<b>124,34</b>	<b>1 348,06</b>	<b>3 209,84</b>	<b>5 034,02</b>

Согласно представленным министерством жилищно – коммунального хозяйства Липецкой области данным, объем расходных обязательств концессионера на реализацию концессионного соглашения (в ценах соответствующих лет) составляет **5 034,02** млн рублей.

**!** Следует отметить, что в ГАС «Управление» объем расходных обязательств концессионера в «ценах соответствующих лет» отражен в объеме **4 964,3** млн рублей, что на **69,7** млн рублей ниже объема расходных обязательств, представленных министерством жилищно – коммунального хозяйства Липецкой области.

\* Письмо министерства жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 11.09.2025 №01-08-719И25-5166.



Государственная автоматизированная информационная система «Управление»

Гайдар Ольга Викторовна 30.08.23  
ОГРН организации: 1124823000015

Просмотр документа - Концессионное соглашение в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоотведения города Липецка (Реконструкция МУП ЛиСА)

Паспорт проекта  
Общие сведения  
Описание объекта  
Подготовка проекта  
Создание  
Эксплуатация  
Прекращение  
Условные бюджетные обязательства  
Изменение условий  
Дополнительно

Резюме и копии соглашения (контракта)

Объем инвестиций на стадии создания

Включить НДС

Показатель, тыс. руб./Год	План	Факт
Общий объем инвестиций, тыс. руб.	4 964 276,54	351 517,3
Объем частных инвестиций, тыс. руб.	4 964 276,54	351 517,3
Объем бюджетных расходов (софинансирование), тыс. руб.	0,0	0,0

Пункт соглашения, в котором указаны расходы концессионера (частного партнера) на создание объекта:  
Приложение В

Пункт соглашения, в котором указаны бюджетные расходы концедента (публичного партнера) на создание объекта:  
Приложение В

Наличие соглашения между концедентом (публичным партнером), концессионером (частным партнером) и финансирующей организацией (прямое соглашение)

Финансовая модель  
Применить файлы  
Отсутствуют прикрепленные файлы

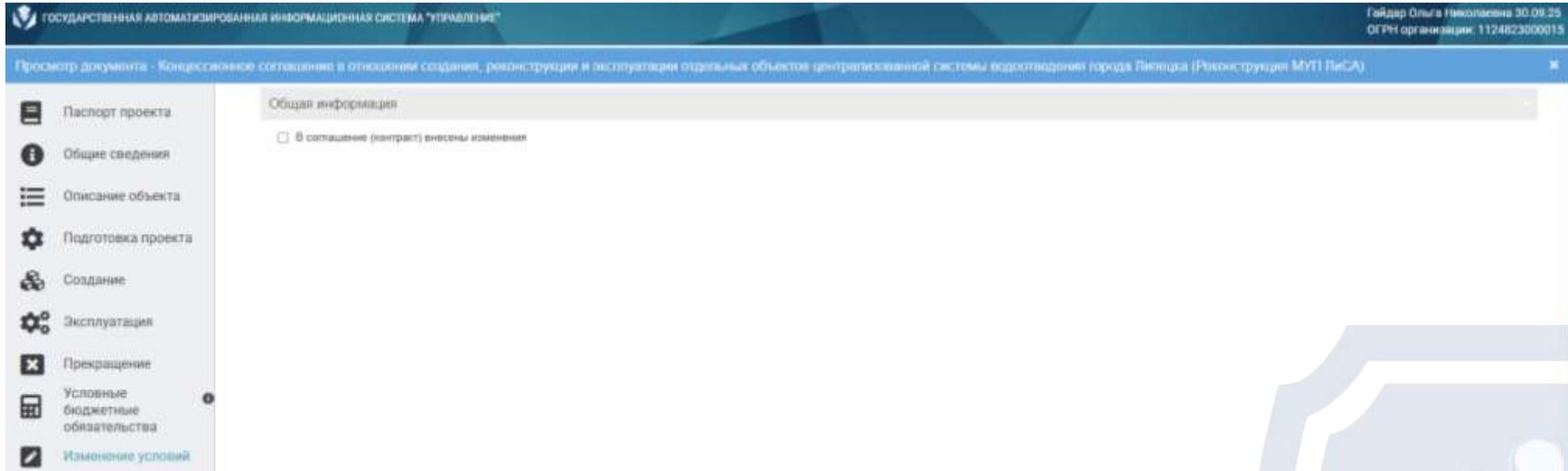
Между муниципальным образованием городской округ город Липецк Липецкой области, от имени которого выступает администрация города Липецка, ООО «РВК-Липецк», субъектом Российской Федерации – Липецкая область, от имени которого выступает Правительство Липецкой области, и финансирующими организациями ООО «Специализированное общество проектного финансирования «Инфраструктурные облигации» и Государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» **06.06.2023** в соответствии с концессионным соглашением в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоотведения города Липецка (Реконструкция МУП ЛиСА) от 12.04.2023 заключено прямое соглашение.

**Несмотря на то, что после заключения прямого соглашения прошло более 2 лет, в ГАС «Управление» концедентом данные не вносились.**

**Кроме того, в ГАС «Управление» отсутствует финансовая модель, которую необходимо загружать в целях верификации данных об объеме инвестиций\*.**

\* Руководство пользователя по заполнению сведений о реализации проектов государственно-частного партнерства в модуле «Мониторинг проектов ГЧП» ГАС «Управление».

# Администрация города Липецка (водоотведение) (3)



Между администрацией города Липецка, МУП «Липецкая станция аэрации», ООО «РВК-Липецк» и Правительством Липецкой области заключено дополнительное соглашение №1 от 16.10.2024.

**!** В ГАС «Управление» концедентом раздел «Изменение условий» не заполняется и соответственно не содержит необходимую информацию.

# Бухгалтерский учет для организаций государственного сектора «Концессионные соглашения» (1)



**Приказ министерства финансов Российской Федерации от 29.06.2018 №146н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концессионные соглашения» (далее - Приказ Минфина России от 29.06.2018 №146н)**

Федеральный стандарт бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концессионные соглашения» (далее - Стандарт) разработан в целях обеспечения единства системы требований к ведению бухгалтерского учета государственными (муниципальными) бюджетными и автономными учреждениями, бюджетному учету активов и обязательств Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, операций, изменяющих указанные активы и обязательства (далее - бухгалтерский учет), формированию информации об объектах бухгалтерского учета, бухгалтерской (финансовой) отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений, бюджетной отчетности.

**Объект концессионного соглашения и (или) иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество (далее - имущество концедента) подлежит обособленному отражению федеральным органом исполнительной власти, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, выступающим от имени концедента (далее - уполномоченный субъект учета), в составе нефинансовых активов имущества казны.**

**На дату подписания концессионного соглашения уполномоченный субъект учета отражает на забалансовом счете, предназначенном для учета сметной стоимости создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, предусмотренную концессионным соглашением сумму инвестиций (предельный размер расходов) на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.**

# Бухгалтерский учет для организаций государственного сектора «Концессионные соглашения» (2)



Приказ Минфина России от 29.06.2018 №146н

Не реже одного раза в полгода в течение периода создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения уполномоченный субъект учета отражает на забалансовом счете, предназначенном для учета увеличения стоимости имущества концедента, фактическую сумму инвестиций концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на основании информации, предоставленной концессионером.

На дату регистрации права собственности концедента на созданный объект концессионного соглашения или на дату ввода в эксплуатацию реконструированного объекта концессионного соглашения уполномоченный субъект учета:

- отражает созданный (реконструированный) объект концессионного соглашения по стоимости, указанной в подписанном сторонами концессионного соглашения акте приема-передачи;
- отражает предстоящие доходы на разницу между стоимостью создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и суммой обязательств концедента по финансированию (возмещению) расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Приказ министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 №157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению»

**Забалансовый счет 38**  
«Сметная стоимость создания (реконструкции) объекта концессии»

Учет суммы инвестиций (предельного размера расходов) на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, предусмотренной концессионным соглашением (п.390.1; 390.2).

**Забалансовый счет 39**  
«Доходы от инвестиций на создание (реконструкцию) объекта концессии»

Используется для учета уполномоченным субъектом учета увеличения стоимости имущества концедента (фактическая сумма произведенных концессионером инвестиций на создание (реконструкцию) объекта соглашения на основе информации, предоставленной концессионером) (п.390.3; 390.4).

Аналитический учет по счету ведется в разрезе объектов концессионных соглашений и правовых оснований (наименование концессионера и реквизиты концессионного соглашения).

# Бухгалтерский учет для организаций государственного сектора «Концессионные соглашения» (3)



**!** В ходе экспертно-аналитического мероприятия установлены факты нарушения пункта 7 приказа Минфина России от 29.06.2018 №146н:

1) в части срока отражения на забалансовом счете 38 «Сметная стоимость создания (реконструкции) объекта концессии» суммы инвестиций (предельного размера расходов) на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения (от 11 месяцев до 1 года), а именно:

Наименование объекта концессионного соглашения	Уполномоченный субъект учета, выступающий от имени концедента	Дата отражения в соответствии с приказом Минфина России от 29.06.2018 №146н (дата подписания КС)	Фактическое отражение на забалансовом счете	Нарушение сроков отражения
Строительство общеобразовательной школы на 1 500 мест по адресу: ул. В. Музыки – М. Трунова города Липецка Липецкой области	Министерство образования Липецкой области / ОКУ «ЦБУ в сфере образования и культуры» <i>(с сентября 2024 года переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета)</i>	28.09.2022	23.10.2023 (карточка счета 38 за январь 2023 г. – октябрь 2025 г.)	более 1 года
Строительство 2 полигонов, мусоросортировочного комплекса и площадки компостирования	Министерство природных ресурсов и экологии Липецкой области / ОКУ «ЦБУ» <i>(с май 2020 года переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета)</i>	19.01.2023	09.01.2024 (бухгалтерская справка к документу «операция (бухгалтерская)» от 09.01.2024 № 00ГУ-000116 по счету 38)	более 11 месяцев

**Нарушение срока отражения** объекта (строительство 2 полигонов, мусоросортировочного комплекса и площадки компостирования) связано с несвоевременным направлением министерством природных ресурсов и экологии Липецкой области в адрес ОКУ «ЦБУ» первичных документов, отражающих факт заключения концессионного соглашения от 19.01.2023, что подтверждается письмом ОКУ «ЦБУ» от 10.10.2025 №171/1.

2) на забалансовом счете 39 «Доходы от инвестиций на создание (реконструкцию) объекта концессии» не отражены или отражены с нарушениями сроков фактические суммы инвестиций концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, а именно:

- несмотря на ввод в эксплуатацию двух этапов создания объекта, министерством природных ресурсов и экологии Липецкой области документы, подтверждающие фактические суммы инвестиций на строительство части объекта, в адрес ОКУ «ЦБУ» с начала реализации концессионного соглашения по настоящее время не предоставлены, в связи с чем данные расходы не отражены в бухгалтерском учете (письмо ОКУ «ЦБУ» от 10.10.2025 №171/1).

# Бухгалтерский учет для организаций государственного сектора «Концессионные соглашения» (4)



- министерством образования Липецкой области **фактические суммы инвестиций на строительство школы по выполненным работам за период с 26.02.2024 по 31.03.2025** (справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3) от 26.02.2024 №1 на сумму 151 586 001,00 рубль, от 29.03.2024 №2 – 18 122 705,14 рублей, от 30.04.2024 №3 – 85 403 517,29 рублей, от 31.05.2024 №4 – 36 865 964,22 рубля, от 30.06.2024 №5 – 105 695 240,52 рублей, от 31.07.2024 №6 – 104 227 917,68 рублей, от 31.08.2024 №7 – 124 027 325,51 рублей, от 30.09.2024 №8 – 211 631 666,76 рублей, от 31.10.2024 №9 – 197 843 061,24 рубль, от 30.11.2024 №10 – 14 456 601,82 рубль, от 31.12.2024 №11 – 193 980 625,51 рублей, от 31.01.2025 №12 – 57 706 177,09 рублей, от 28.02.2025 №13 – 59 733 450,16 рублей, от 31.03.2025 №14 – 273 922 828,54 рублей) **отражены только 08.10.2025 (в период проверки) с нарушением срока постановки на учет от 8 дней до 1,1 года** (бухгалтерская справка к документу «Операция (бухгалтерская)» по счету 39 от 08.10.2025 №00ГУ-000123 и оборотно-сальдовая ведомость по счету 39 за январь – октябрь 2025 г.).

Следует отметить, что министерством образования Липецкой области вышеуказанные **справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3) переданы ОКУ «ЦБУ в сфере образования и культуры» для отражения в бухгалтерском учете фактических сумм инвестиций на строительство школы по системе «1С:Документооборот государственного учреждения» 08.10.2025** (операция бухгалтерская министерство образования Липецкой области №77965 от 08.10.2025).

**3) не отражены созданные объекты концессионных соглашений в бухгалтерском учете на дату регистрации права собственности, а именно:**

Наименование объекта концессионного соглашения	Уполномоченный субъект учета, выступающий от имени концедента	Дата отражения в соответствии с приказом Минфина России от 29.06.2018 №146н (дата регистрации)
Строительство общеобразовательной школы на 1 500 мест по адресу: ул. В. Музыка – М. Трунова города Липецка Липецкой области	Министерство образования Липецкой области / ОКУ «ЦБУ в сфере образования и культуры»	29.08.2025
Этап 1 - Строительство полигона	Министерство природных ресурсов и экологии Липецкой области / ОКУ «ЦБУ»	02.07.2024
Этап 2 – Строительство мусоросортировочного комплекса и площадки компостирования		18.06.2025

# Бухгалтерский учет для организаций государственного сектора «Концессионные соглашения» (5)



**!** Созданный объект концессионного соглашения «Строительство общеобразовательной школы на 1 500 мест по адресу: ул. В. Музыки – М. Трунова города Липецка Липецкой области» **не отражен в бухгалтерском учете на дату регистрации права собственности по причине того, что форма акта приемки-передачи объекта соглашения от 22.08.2025**, подписанная министерством образования Липецкой области и ООО «ПроШкола №48», **не содержит стоимость созданного объекта.**

На сегодняшний момент концессионером осуществляется подготовка отчета о стоимости создания объекта с учетом фактически понесенных затрат Концессионера для дальнейшего отражения созданного объекта в бухгалтерском учете.

**!** Созданные части объекта концессионного соглашения по 2 этапам «Этап 1 - Строительство полигона» и «Этап 2 - Строительство мусоросортировочного комплекса и площадки компостирования» министерством природных ресурсов и экологии Липецкой области совместно с ОКУ «ЦБУ» **не отражены в бухгалтерском учете на дату регистрации права собственности по причине отсутствия актов передачи части объекта соглашения по данным объектам (слайд 47).**

**!** Кроме того, на настоящий момент по концессионному соглашению в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоотведения города Липецка от 12.04.2023 в бухгалтерском учете на забалансовых счетах не отражена:

- предусмотренная на дату подписания концессионного соглашения сумма инвестиций (предельный размер расходов) на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;
- фактическая сумма инвестиций концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.\*

По концессионному соглашению в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022 в бухгалтерском учете на забалансовом счете не отражена фактическая сумма инвестиций концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.\*

\*Письма Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка: №7618Д-01-09 от 09.10.2025, №7678Д-01-09 от 13.10.2025.

# Концессионное соглашение в отношении объекта образования – общеобразовательная школа на 1 500 мест по адресу: ул. В. Музыка – М. Трунова города Липецка Липецкой области от 28.09.2022 (1)



## КОНЦЕДЕНТ

Правительство Липецкой области

## КОНЦЕССИОНЕР

ООО «ПроШкола №48»

### Структура финансовой модели (первоначальная редакция)

млн рублей

	2023 год	2024 год	2025 год	2026-2032 годы	ИТОГО
<input type="checkbox"/> Капитальный грант	56,7	505,6	X	X	562,3
<input type="checkbox"/> Инвестиционный платеж (с уплатой процентов)	X	X	300,7	2 005,3	2 306,0
<input type="checkbox"/> Операционный платеж	X	X	33,3	279,0	312,3
<b>ИТОГО участие концедента, в т. ч.</b>	<b>56,7</b>	<b>505,6</b>	<b>334,0</b>	<b>2 284,3</b>	<b>3 180,6</b>
<b>федеральные средства</b>	<b>53,8</b>	<b>480,3</b>	<b>141,9</b>	<b>922,2</b>	<b>1 598,2</b>

Капитальный грант

Инвестиционный платеж (с уплатой процентов)

Операционный платеж

**ИТОГО участие концедента, в т. ч.**

**федеральные средства**

# Концессионное соглашение в отношении объекта образования – общеобразовательная школа на 1 500 мест по адресу: ул. В. Музыка – М. Трунова города Липецка Липецкой области от 28.09.2022 (2)



млн рублей

№ п/п	Расходные обязательства	По состоянию на 31.12.2024					По состоянию на 01.09.2025					Отклонения				
		2023	2024	2025	2026-2032	Итого	2023	2024	2025	2026-2032	Итого	2023	2024	2025	2026-2032	Итого
1	Капитальный грант	56,7	1 105,6	0,0	0,0	1 162,3	56,7	1 104,5	1,1	0,0	1 162,3	0,0	-1,1	1,1	0,0	0,0
2	Инвестиционный платеж (с уплатой процентов)	0,0	0,0	370,2	2 184,0	2 554,2	0,0	0,0	257,5	2 216,4	2 473,9	0,0	0,0	-112,7	32,4	-80,3
3	Операционный платеж	0,0	0,0	33,8	280,8	314,6	0,0	0,0	13,6	226,8	240,4	0,0	0,0	-20,2	-54,0	-74,2
<b>ИТОГО участие концедента, в том числе:</b>		<b>56,7</b>	<b>1 105,6</b>	<b>404,0</b>	<b>2 464,8</b>	<b>4 031,1</b>	<b>56,7</b>	<b>1 104,5</b>	<b>272,2</b>	<b>2 443,2</b>	<b>3 876,6</b>	<b>0,0</b>	<b>-1,1</b>	<b>-131,8</b>	<b>-21,6</b>	<b>-154,5</b>
<i>субсидия из федерального бюджета</i>		<i>53,8</i>	<i>432,3</i>	<i>141,9</i>	<i>922,2</i>	<i>1 550,2</i>	<i>53,8</i>	<i>431,3</i>	<i>142,6</i>	<i>971,6</i>	<i>1 599,3</i>	<i>0,0</i>	<i>-1,0</i>	<i>0,7</i>	<i>49,4</i>	<i>49,1</i>

В связи с переносом срока строительства школы дополнительным соглашением от 04.06.2025 №7 внесены изменения в концессионное соглашение в части финансирования обязательств концедента, которые сократились на 154,4 млн рублей за счет уменьшения сумм по инвестиционному платежу (с уплатой процентов) на 80,3 млн рублей и сумм операционного платежа на 74,2 млн рублей.

Следует отметить, что **прогнозная сумма участия концессионера на стадии создания объекта концессионного соглашения составляет 2 287,8\*** млн рублей (в том числе 790,7 млн рублей – средства акционерного займа, 1 497,1 млн рублей – средства ПАО «Сбербанк»), фактический расход на 01.09.2025 года составил 100%, из них **концедентом профинансировано в виде капитального гранта - 1 162,3 млн рублей или 50,8%**.

На текущий момент остаток плановых расходов концессионера на этапе создания объекта составляет 1 125,5 млн рублей.

Кроме того, **концессионным соглашением предусмотрено возмещение концедентом плановых затрат концессионера в части инвестиционного платежа (с уплатой процентов) за весь период реализации концессионного соглашения в сумме 2 473,9 млн рублей**, из них: инвестиционный платеж – 1 344,0 млн рублей и уплата процентов – 1 129,9 млн рублей, а также **операционного платежа в сумме 240,4 млн рублей**.

**! Учитывая вышеизложенное, все расходы, понесенные концессионером в рамках всего периода реализации концессионного соглашения, будут возмещены концедентом.**

\*По данным, предоставленным министерством образования Липецкой области (письмо ООО «ПроШкола №48» №ПШ48-167/25 от 26.09.2025).

# Концессионное соглашение в отношении объекта образования – общеобразовательная школа на 1 500 мест по адресу: ул. В. Музыка – М. Трунова города Липецка Липецкой области от 28.09.2022 (3)



Динамика объемов финансового обеспечения реализации концессионного соглашения за счет федерального и областного бюджетов

млн рублей

Источник финансирования	План на 28.09.2022 (первоначальный)	План на 01.09.2025	Отклонения	Факт на 01.09.2025*	% исполнения	Предстоит оплатить в период 2025 -2032
➤ федеральный бюджет	1 598,2	1 599,3	+ 1,1	486,1	30,4%	1 113,2
➤ областной бюджет	1 582,4	2 277,3	+ 694,9	676,2	29,7%	1 601,1
<b>ВСЕГО</b>	<b>3 180,6</b>	<b>3 876,6</b>	<b>+ 696,0</b>	<b>1 162,3</b>	<b>30%</b>	<b>2 714,3</b>

**!** На момент проведения экспертно-аналитического мероприятия в рамках реализации концессионного соглашения в отношении объекта образования – общеобразовательная школа на 1 500 мест по адресу: ул. В. Музыка – М. Трунова города Липецка Липецкой области от 28.09.2022 **финансовая нагрузка на областной бюджет Липецкой области увеличилась на 694,9 млн рублей и составила 2 277,3 млн рублей или 58,7% от общего объема финансового обеспечения за счет федерального и областного бюджетов.**



\*По данным, предоставленным министерством образования Липецкой области (письмо №01-08-725И34-5602 от 05.09.2025)

# Концессионное соглашение в отношении объекта образования – общеобразовательная школа на 1 500 мест по адресу: ул. В. Музыка – М. Трунова города Липецка Липецкой области от 28.09.2022 (4)



## Реализация основных мероприятий в рамках концессионного соглашения:

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Плановый срок выполнения	Фактический срок выполнения	Степень выполнения, %	Комментарий
1	Строительство объекта	01.08.2025*	22.08.2025	100	оборудование поставлено не в срок, в связи с чем министерством образования Липецкой области направлено требование об уплате пени от 22.09.2025 №ИЗ4-6014 на сумму 20 тыс. рублей в соответствии с пунктом 5.8 приложения 11 концессионного соглашения <b>(размер 1000 рублей за каждый день просрочки)</b>
2	Эксплуатация объекта	02.08.2025 – 30.07.2032	23.08.2025 – 30.07.2032	-	в процессе реализации

В настоящее время степень выполнения мероприятия «**Строительство объекта**» составила 100%. Актом приема-передачи объекта соглашения от 22 августа 2025 года концедентом предано концессионеру здание и движимое имущество, входящие в состав объекта соглашения.

29 августа 2025 года получена лицензия на осуществление образовательной деятельности общеобразовательной школы на 1 500 мест по адресу: ул. В. Музыка – М. Трунова города Липецка муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением многопрофильный лицей г. Липецка, филиалом которого является объект концессионного соглашения.



\*По данным, предоставленным министерством образования Липецкой области (письмо №01-08-725ИЗ4-5602 от 05.09.2025), по состоянию на 01.08.2025 степень готовности выполнения основного мероприятия «Строительство объекта» составляла 95%.

Концессионное соглашение о создании, реконструкции и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования в муниципальном образовании городская округ город Липецк Липецкой области, от 05.10.2022 (1)



**КОНЦЕДЕНТ**  
администрация города Липецка

**КОНЦЕССИОНЕР**  
ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ  
Липецк»

**СУБЪЕКТ РФ**  
Правительство Липецкой области

Структура финансовой модели по состоянию на 01.09.2025  
млн рублей

	2023 год	2024 год	2025 год	2026-2032 годы	ИТОГО
<input type="checkbox"/> Капитальный грант	1 865,2	1 046,1	1 239,2	X	4 150,5
<input type="checkbox"/> Инвестиционный платеж (с уплатой процентов) и эксплуатационный платеж	4,0	209,8	169,7	19 806,9	20 190,4
<b>ИТОГО участие концедента, в т. ч.</b>	<b>1 869,2</b>	<b>1 255,9</b>	<b>1 408,9</b>	<b>19 806,9</b>	<b>24 340,9</b>
<b>федеральные средства</b>	<b>1 769,0</b>	<b>991,8</b>	<b>1 167,3</b>	<b>X</b>	<b>3 928,1</b>

На этапе создания объекта концессионного соглашения концессионер планирует направить средства в размере 14 543,2 млн рублей, в том числе: 4 150,5 млн рублей - средства капитального гранта за счет средств концедента, из них средства федерального бюджета – 3 928,1 млн рублей; 5 666,2 млн рублей – заемные средства ВЭБ.РФ по ставке 5,65% годовых; 3 210,5 млн рублей – заемные средства ФНБ по ставке 5% годовых; 1 516,0 млн рублей – собственные средства (акционерный заем) 12% годовых.

Кроме того, концессионным соглашением предусмотрено возмещение концедентом плановых затрат концессионера за весь период реализации концессионного соглашения в общей сумме 20 190,4 млн рублей, из них: инвестиционный платеж (с уплатой процентов) – 17 223,1 млн рублей и эксплуатационный платеж – 2 967,3 млн рублей.

**!** Учитывая вышеизложенное, все расходы, понесенные концессионером в рамках всего периода реализации концессионного соглашения, будут возмещены концедентом.

**Концессионное соглашение о создании, реконструкции и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Липецк Липецкой области, от 05.10.2022 (2)**



**!** Следует отметить, что **концессионер не будет эксплуатировать объекты, созданные в рамках концессионного соглашения.** В соответствии с информацией, предоставленной департаментом транспорта администрации города Липецка, исполнение обязательств концессионера по эксплуатации созданного объекта концессионного соглашения будет осуществлять МУП «Горэлектротранс».

По состоянию на 01.09.2025 фактические расходы за время реализации концессионного соглашения составили 8 879,0 млн рублей, в том числе инвестиции на стадии создания - 7 491,0 млн рублей или 54,1% от общего объема инвестиций. Концедентом профинансировано 4 822,0 млн рублей, из них сумма капитального гранта - 3 434,0 млн рублей.

**Реализация основных мероприятий в рамках концессионного соглашения в соответствии с дополнительным соглашением от 24.12.2024 №5:**

Этапы создания	Наименование мероприятия	Плановый срок выполнения мероприятий (дата)	Фактический срок выполнения мероприятия	Степень выполнения мероприятий, %*	Комментарии
Этап 1	Проектирование реконструкции 14,0 кмп трамвайных путей	Не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты финансового закрытия (07.09.2024)	IV квартал 2023 г.	100%	подписаны акты о завершении проектирования на основании положительных заключений государственной экспертизы
<b>!</b> Этап 2	Проектирование реконструкции 26,8 кмп трамвайных путей	Не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты окончания срока исполнения Этапа 1 (07.09.2025)	не выполнено	64%	подписаны акты о завершении проектирования на основании положительных заключений государственной экспертизы только на 17,2 кмп из 26,8 кмп
	Проектирование строительства 5,2 кмп трамвайных путей		не выполнено	0%	
	Проектирование реконструкции трамвайного депо		выполнено	100%	
	Реконструкция 9,0 кмп трамвайных путей		не выполнено	0%	реконструкция 9 кмп путей выполнена не в полном объеме, к приёмке не предлагалась
	Приобретение односекционных трамваев – 46 ед.		не выполнено	54%	принято только 25 вагонов из 46 ед.
Этап 3	Реконструкция 31,8 кмп трамвайных путей	С даты окончания срока исполнения Этапа 2 и не позднее 31.12.2025.	не выполнено	0%	
	Строительство 5,2 кмп трамвайных путей		не выполнено	0%	
	Реконструкция трамвайного депо		не выполнено	0%	



**Срок выполнения этапа 2**, включающего в себя завершение проектирования по всему объекту концессионного соглашения, установлен не позднее 12 месяцев с даты выполнения этапа 1, т.е. до **07.09.2025**.

Однако, на текущий момент по данным, предоставленным концедентом, установлено, что в рамках реализации этапа 2 **разработка проектно-сметной документации концессионером не завершена, положительное заключение государственной экспертизы получено только на реконструкцию 31,2 км оп трамвайных путей из общего объёма реконструкции, предусмотренного концессионным соглашением (40,8 км оп), также не выполнено проектирование строительства трамвайных путей.**

**!** Кроме того, в рамках реализации этапа 2 на сегодняшний день принято **25 односекционных трамваев или 54% от общего числа приобретаемых односекционных трамваев, предусмотренных концессионным соглашением (46 ед.).**

**!** В связи с отсутствием проектно-сметных документов по реконструкции и строительству трамвайных путей возникает риск нарушения условий концессионного соглашения в части сроков выполнения мероприятий по их реконструкции и строительству (срок до 31.12.2025).

**!** Следует отметить, что концедентом не могут быть предъявлены штрафные санкции концессионеру по причине того, что концессионным соглашением штрафные санкции за нарушение сроков реализации 1-2 этапов не предусмотрены.



**Концессионное соглашение в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов теплоснабжения, от 25.03.2025 №13 (1)**



**КОНЦЕДЕНТ**  
администрация Становлянского  
муниципального округа Липецкой  
области

**КОНЦЕССИОНЕР**  
ООО «Гамма-сервис»

**СУБЪЕКТ РФ**  
Правительство Липецкой области

**Общие расходные обязательства в соответствии с инвестиционной программой ООО «Гамма-сервис», тыс. рублей без НДС**

	2025 год	2026 год	2027 год	2028-2034 годы	ИТОГО
<input type="checkbox"/> Расходы концедента, в том числе:	323,62	439,30	381,83	X	1 144,75
средства местного бюджета	323,62	439,30	381,83	X	1 144,75
<input type="checkbox"/> Расходы концессионера, в том числе:	632,69	803,69	1 275,12	10 204,96	12 916,46
собственные средства, в том числе:	632,69	803,69	1 275,12	4 778,90	7 490,40
амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств	632,69	803,69	1 275,12	4 778,90	7 490,40
иные собственные средства (накопленная амортизация)	0,0	0,0	0,0	5 426,06	5 426,06
<b>ВСЕГО</b>	<b>956,31</b>	<b>1 242,99</b>	<b>1 656,95</b>	<b>10 204,96</b>	<b>14 061,21</b>

Расходы концедента, в том числе:

    средства местного бюджета

Расходы концессионера, в том числе:

    собственные средства, в том числе:

        амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств

        иные собственные средства (накопленная амортизация)

**ВСЕГО**

**Концессионное соглашение в отношении систем коммунальной инфраструктуры и  
иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов теплоснабжения,  
от 25.03.2025 №13 (2)**



тыс. рублей

<b>Наименование объекта</b>	<b>2025 год</b>	<b>2026 год</b>	<b>2027 год</b>	<b>2028 – 2034 годы</b>	<b>ИТОГО</b>
<b>за счет средств местного бюджета</b>					
реконструкция СЦТ «Котельная школы с. Становое»	0	0	0	0	<b>0</b>
реконструкция СЦТ «Котельная пос. Дружба»	323,62	439,3	381,83	0	<b>1 144,75</b>
<b>за счет собственных средств</b>					
реконструкция СЦТ «Котельная школы с. Становое»	478,95	621,16	1 067,92	7 926,63	<b>10 094,67</b>
реконструкция СЦТ «Котельная пос. Дружба»	153,74	182,53	207,20	2 278,33	<b>2 821,79</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>956,31</b>	<b>1 242,99</b>	<b>1 656,95</b>	<b>10 204,96</b>	<b>14 061,21</b>

**Доля бюджетных средств, предусмотренных на реализацию концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов теплоснабжения, от 25.03.2025 №13 составляет 8,2% от общей суммы расходных обязательств без учета НДС.**

# Концессионное соглашение в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов теплоснабжения, от 25.03.2025 №13 (3)



Информация о плановых сроках исполнения мероприятий в рамках реализации концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов теплоснабжения, от 25.03.2025 №13 отражена в следующей таблице:

Описание мероприятий (с указанием технических характеристик (площадь, мощность, протяженность и т.д.))	Плановый срок выполнения мероприятий (дата)	Фактический срок выполнения мероприятия	Степень выполнения мероприятий, %
Установка системы диспетчеризации	октябрь 2025 г.	отсутствует	0
Установка узла учета тепловой энергии	октябрь 2026 г.	отсутствует	0
Модернизация насосной группы	октябрь 2027 г.	отсутствует	0
Реконструкция теплотрассы от УТ1 до бассейна. Реконструкция тепловых камер	октябрь 2028 г.	отсутствует	0
Реконструкция системы химводоподготовки	октябрь 2029 г.	отсутствует	0
Модернизация установки умягчения воды, накопительного бака ХВО, расширительного бака	октябрь 2030 г.	отсутствует	0
Реконструкция горелочного оборудования котлов	октябрь 2031 г.	отсутствует	0
Реконструкция узла учета газа	октябрь 2032 г.	отсутствует	0
Модернизация котла №1ICI rex 30 и модернизация горелки к котлу №1F..BR gas X5/2CE (TC)	октябрь 2033 г.	отсутствует	0

**!** Следует отметить, что на момент проведения экспертно-аналитического мероприятия плановый срок выполнения мероприятия «Установка системы диспетчеризации» - октябрь 2025 года, степень исполнения - 0%, в связи с чем возникает риск неисполнения данного мероприятия в срок, что может привести к дополнительной нагрузке на бюджет в связи с инфляционными процессами (удорожанием материалов, работ и т.д.).

# Концессионное соглашение в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022 (1)



**КОНЦЕДЕНТ**  
администрация города  
Липецка

**КОНЦЕССИОНЕР**  
ООО «РВК-  
Липецк»

**СУБЪЕКТ РФ**  
Правительство Липецкой  
области

**ПРЕДПРИЯТИЕ**  
МУП «Липецктеплосеть»\*

№ п/п	Наименование	Предельный размер расходов концессионера в ценах 2022 года (млн рублей)	Размер инвестиций, в ценах соответствующих лет (млн рублей)		Отклонение, %
			срез 2024 год	срез 2025 год	
1	Водоснабжение	9 061,2	27 902,6	33 302,1	+19,4
2	Водоотведение	6 903,9	16 556,8	19 235,5	+16,2
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15 965,1</b>	<b>44 459,4**</b>	<b>52 537,6**</b>	<b>+18,2</b>

**!** Отметим, что при переводе цен 2022 года в цены соответствующих лет размер расходов концессионера увеличивается более чем в 3 раза. В 2025 году размер расходов концессионера увеличивается по сравнению с 2024 годом на 8 078,2 млн рублей или 18,2%.

## Источники финансирования инвестиций:

№ п/п	Наименование	Расходные обязательства концессионера, млн рублей	
		срез 2024 год	срез 2025 год
1	Заемные средства(ДОМ.РФ, ВЭБ.РФ)	3 039,7	3 039,7
2	Амортизационные отчисления	20 209,8	22 494,8
3	Нормативная прибыль	21 209,9	27 003,1
	<b>ВСЕГО</b>	<b>44 459,4</b>	<b>52 537,6</b>

\* Правопреемник МУП «Липецкводоканал».

\*\*На основании ответов министерства жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области №01-12-164И25-3510 от 24.06.2024 и 01-08-719И25-5166 от 11.09.2025.

# Концессионное соглашение в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022 (2)

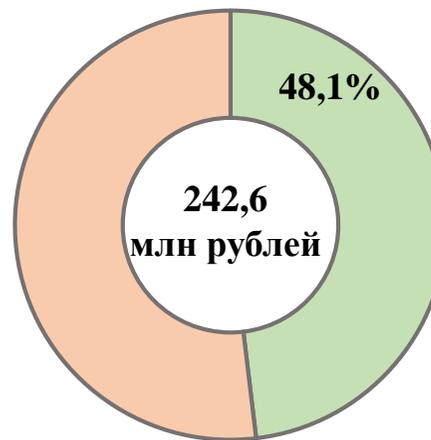


**Водоснабжение**



**1 536,4  
млн рублей**

**Водоотведение**



**242,6  
млн рублей**

-  остаток от общего объема инвестиций, в ценах соответствующих лет, млн рублей\*;
-  фактически вложенный объем инвестиций за 2023-2025 годы, млн рублей.

№ п/п	Наименование	Фактический объем инвестиций, млн рублей	
		Водоснабжение	Водоотведение
1	Заемные средства(ДОМ.РФ, ВЭБ.РФ)	557,9	2,6
2	Амортизационные отчисления	260,7	80,1
3	Нормативная прибыль	6,9	34,0
	<b>ВСЕГО</b>	<b>825,5</b>	<b>116,7</b>

За время реализации концессионного соглашения в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022 фактический объем инвестиций по состоянию на сентябрь 2025 года составил 942,2 млн рублей (61,3 % от общего объема инвестиций в ценах соответствующих лет, запланированных на период с 2023-2025 год\*).

\* В соответствии с Постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области от 19.11.2024 №54/6 «О внесении изменений в постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 3 ноября 2022 года № 44/1 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «РВК-Липецк» (ИНН 7730263904) в сфере холодного водоснабжения на 2023 - 2042 годы» и Постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области от 19.11.2024 №54/7 «О внесении изменений в постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 3 ноября 2022 года № 44/2 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «РВК-Липецк» (ИНН 7730263904) в сфере водоотведения на 2023 - 2042 годы».

# Концессионное соглашение в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022 (3)



В рамках концессионного соглашения с учетом внесенных Дополнительным соглашением №2 от 16.10.2024 к концессионному соглашению в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022 (далее – Дополнительное соглашение №2) изменений планируется реализовать **133 мероприятия**. Доля мероприятий, выполнение которых запланировано на **2026-2071 годы**, составляла **87,2%**, на **2023-2025 годы** – **12,8%**.

По данным департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка, на сегодняшний день **полностью реализовано 11 мероприятий**, в том числе **2 мероприятия были выполнены с нарушением сроков**, а 32 мероприятия находятся на стадии реализации. Кроме того, по мероприятию «Установка узлов учета тепловой энергии на объектах ВКХ» со сроком исполнения 31.12.2023, работы окончены в марте 2024 (с января по март проводились пусконаладочные работы и проверка оборудования), при этом, штрафные санкции концессионеру предъявлены только 15.10.2025\*\* в ходе экспертно-аналитического мероприятия.

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Плановый срок выполнения	Фактический срок выполнения	Комментарий
1	Установка узлов учета тепловой энергии на объектах ВКХ	31 декабря 2023	18 марта 2024	выполнено с нарушением срока
2	Развитие системы водоснабжения п. Северный Рудник: бурение новых скважин (100 м)	31 декабря 2023	05 июля 2024	выполнено с нарушением срока
3	Обеспечение питьевой водой районов г. Липецка (с. Коровино)	31 декабря 2024	25 января 2024	выполнено
4	Реконструкция водовода по ул. Нижняя Логовая от дома № 2 по ул. Каменный лог до дома № 7 по ул. Нижняя Логовая	31 декабря 2024	10 июля 2024	выполнено
5	Реконструкция водопроводной сети по ул. Новая Калинина	31 декабря 2024	22 ноября 2024	выполнено
6	Строительство зон санитарной охраны первого пояса водозабора № 7	31 декабря 2024	04 октября 2024	выполнено
7	Реконструкция водопроводной сети от колодца ВК-21 по ул. Урицкого до существующего колодца ВК-1 по ул. Гагарина (инв. № 310312Л)	31 декабря 2024	14 февраля 2024	выполнено
8	Строительство сетей водоснабжения по ул. Жактовская, д.д. 26-51	31 декабря 2024	03 декабря 2024	выполнено
9	Реконструкция сетей водоснабжения в районе дома № 8 по ул. Доватора, № 9 по ул. Папина, д/с № 119	31 декабря 2024	04 декабря 2024	выполнено*
10	Строительство водопроводной сети от дома № 1 по ул. Одесская до дома № 1 по ул. Пугачева в районе Опытной станции	31 декабря 2024	28 декабря 2024	выполнено
11	Реконструкция сетей водоснабжения мкр. № 24	31 декабря 2024	28 декабря 2024	выполнено

\*Объект выполнен в составе объекта «Строительство сетей водоснабжения в районе дома № 8 по ул. Доватора, № 9 по ул. Папина, д/с № 119».

\*\*Письмо администрации города Липецка от 15.10.2025 №4512-01-01-12

# Концессионное соглашение в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022 (4)



По 21 мероприятию степень выполнения составляет более 15%. Данные представлены в таблице.

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Плановый срок выполнения	Степень выполнения, %
1	Строительство магистрального трубопровода питьевой воды Ду=400 мм от водовода Ду=700 мм в районе Липецкой ТЭЦ-2 до напорных водоводов Ду=300 мм от водозабора "ТЭЦ-2" в районе Липецкой ТЭЦ-2	31 декабря 2025	80%
2	Строительство сетей водоснабжения в районе дома № 8 по ул. Доватора, № 9 по ул. Папина, д/с № 119	31 декабря 2025	53%*
3	Строительство эксплуатационных скважин на водозаборе «ТЭЦ-2»	31 декабря 2025	45%
4	Реконструкция сетей водоснабжения мкр. № 23 и МЖК	31 декабря 2025	24%
5	Реконструкция сетей водоснабжения мкр. № 5	31 декабря 2025	23%
6	Строительство водопровода от ВНС № 5 до п. ЛТЗ	31 декабря 2026	61%
7	Реконструкция сетей водоснабжения по ул. Папина-Доватора	31 декабря 2026	48%
8	Строительство зон санитарной охраны первого пояса водозабора № 3 (в том числе строительство системы канализации)	31 декабря 2027	57%
9	Реконструкция ВНС № 3	31 декабря 2027	47%
10	Разработка и внедрение АСУ ТП и диспетчеризации на объектах водоснабжения	31 декабря 2027	42%
11	Реконструкция сетей водоснабжения п. ЛТЗ	31 декабря 2028	36%
12	Строительство эксплуатационных скважин на водозаборе «Матырский»	31 декабря 2029	26%
13	Модернизация, монтаж, замена насосного оборудования и иного оборудования, необходимого для осуществления производственной деятельности	31 декабря 2032	75%
14	Реконструкция сетей водоснабжения по ул. К. Маркса, ул. Неделина, ул. Фрунзе	31 декабря 2032	33%
15	Реконструкция сетей водоснабжения по ул. Ленина, ул. Желябова, ул. Плеханова	31 декабря 2033	17%
16	Реконструкция сетей водоснабжения мкр. № 11	31 декабря 2037	33%
17	Реконструкция сетей водоотведения п. Дачный, п. Матырский, ст. Казинка	31 декабря 2037	16%
18	Реконструкция сетей водоснабжения мкр. № 13	31 декабря 2040	15%
19	Реконструкция сетей водоснабжения п. Сырский Рудник	31 декабря 2041	23%
20	Реконструкция сетей водоснабжения п. Матырский	31 декабря 2042	35%
21	Реконструкция сетей водоотведения п. ЛТЗ	31 декабря 2043	24%

**!** По 5 мероприятиям с плановым сроком выполнения работ 31 декабря 2025 года процент выполнения от 23-80%. Данный факт говорит о наличии риска невыполнения данных мероприятий в установленный срок.

Отметим также, что Дополнительным соглашением №2 были перенесены сроки мероприятий: «Реконструкция ВНС № 3» с 31 декабря 2025 года, «Реконструкция сетей водоснабжения п. ЛТЗ» с 31 декабря 2026 года, процент исполнения по данным мероприятиям менее 50%.

\*В рамках данного мероприятия также реализовано мероприятие «Реконструкция сетей водоснабжения в районе дома № 8 по ул. Доватора, № 9 по ул. Папина, д/с № 119».

# Концессионное соглашение в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022 (5)



**!** Выполнение 11 мероприятий составляет от 0,01 до 7%. При этом по мероприятию «Реконструкция ВНС № 7» плановый срок исполнения - **31 декабря 2025**, а процент исполнения составляет **5%**, то есть существует риск неисполнения данного мероприятия в срок.

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Плановый срок выполнения	Степень выполнения, %
1	Реконструкция ВНС № 7	31 декабря 2025	5%
2	Реконструкция сетей водоснабжения п. 10 шахта	31 декабря 2026	7%
3	Реконструкция сетей водоснабжения п. НЛМК	31 декабря 2031	3%
4	Реконструкция ЦНС с заменой насосного оборудования ул. Вермишева, 166 (инв. № 100225Л)	31 декабря 2031	2%
5	Установка пожарных гидрантов	31 декабря 2034	6%
6	Реконструкция сетей водоснабжения по ул. Гагарина, ул. Балмочных, ул. Пионерская	31 декабря 2034	7%
7	Реконструкция сетей водоснабжения мкр. № 22	31 декабря 2038	0,01%
8	Реконструкция сетей водоснабжения в р-не Опытной станции	31 декабря 2042	1%
9	Модернизация, монтаж, замена насосного оборудования, станций управления и водопогружного провода, ЧРП и иного оборудования, необходимого для осуществления производственной деятельности	31 декабря 2055	7%
10	Реконструкция ВНСП	31 декабря 2056	7%
11	Реконструкция КНС	31 декабря 2060	0,2%

# Концессионное соглашение в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022 (6)



**!** Также отметим, что по ряду мероприятий перенесен срок исполнения, в том числе по мероприятиям, изначально запланированным к выполнению до 31 декабря 2024 года. Данный факт может привести к увеличению предельного размера расходов на выполнение данных мероприятий.

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Плановый срок выполнения мероприятий концессионного соглашения		Степень выполнения, %
		Первоначальная редакция	В соответствии с Дополнительным соглашением №2	
1	Реконструкция ВНС № 5	31 декабря 2024	31 декабря 2026	-
2	Реконструкция ВНС «Центролит»	31 декабря 2024	31 декабря 2028	-
3	Реконструкция ВНС № 1	31 декабря 2025	31 декабря 2026	-
4	Реконструкция ВНС № 2	31 декабря 2025	31 декабря 2026	-
5	Реконструкция ВНС № 10	31 декабря 2025	31 декабря 2027	-
6	Реконструкция ВНС «Матырский»	31 декабря 2025	31 декабря 2026	-
7	Реконструкция ГНС. Строительство камеры переключения с отключающими задвижками на трубопроводах Ду=1000 мм и Ду=800 мм. Строительство камеры переключения и трубопровода Ду=800 мм от подводящего коллектора к ГНС до трубопровода Ду=1000 мм	31 декабря 2025	31 декабря 2028	-
8	Реконструкция коллектора пр. Победы жил. квартал, ул. Доватора, ул. Папина, ул. Юных натуралистов	31 декабря 2026	31 декабря 2031	-
9	Реконструкция сетей мкр. «Силикатный»	31 декабря 2026	31 декабря 2037	-
10	Реконструкция КНС № 3	31 декабря 2028	31 декабря 2032	-
11	Реконструкция КНС № 44	31 декабря 2028	31 декабря 2030	-
12	Реконструкция сетей водоснабжения по пр. Победы, ул. Депутатская, ул. Механизаторов	31 декабря 2029	31 декабря 2035	-
13	Реконструкция сетей водоснабжения мкр. № 3	31 декабря 2035	31 декабря 2042	-
14	Реконструкция сетей водоснабжения мкр. № 8 и сетей больничного комплекса	31 декабря 2038	31 декабря 2042	-
15	Реконструкция сетей водоснабжения мкр. № 9	31 декабря 2039	31 декабря 2042	-
16	Реконструкция сетей водоснабжения мкр. № 2	31 декабря 2040	31 декабря 2042	-

# Концессионное соглашение в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022 (7)



По данному концессионному соглашению в 2024 году доля показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоснабжения и водоотведения, **по которым не достигнуты плановые значения**, составляет **18,2%**:

№ п/п	Наименование показателя	план	факт*	результат выполнения
1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в %)	1,28	1,08	снижение на 15,63 %
2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в %)	1,21	0,65	снижение на 46,28%
3	Количество перерывов в подаче холодной воды в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,54	0,21	снижение на 61,11%
4	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	7,80	7,79	снижение на 0,13%
5	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в %)	-	-	-
6	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения (в %)	100	100	100%
7	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в %)	30,07	30,07	100%
8	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб. м)	0,782	0,825	превышение на 5,50%
9	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	0,061	0,056	снижение на 8,20%
10	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	4,477	3,258	снижение на 27,23%
11	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,261	0,269	превышение на 3,06%

\*На основании информации, предоставленной министерством жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области

# Концессионное соглашение в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоотведения города Липецка от 12.04.2023 (очистные) (1)



## КОНЦЕДЕНТ

администрация города Липецка

## ПРЕДПРИЯТИЕ

МУП «Липецкая станция аэрации» (далее – МУП «ЛиСА»)

## КОНЦЕССИОНЕР

ООО «РВК-Липецк»

## СУБЪЕКТ РФ

Правительство Липецкой области

### Размер расходов концессионера на создание и реконструкцию объекта

№ п/п	Расходные обязательства концессионера	Объемы финансирования (млн рублей)		Отклонение (%)	Фактический объем расходных обязательств концессионера (млн рублей)
		2024 год	2025 год		
1	Заемные средства кредитных организаций (ДОМ.РФ, ВЭБ.РФ)	3 117,63	3 117,63	-	66,46
2	Заем ППК «Фонд развития территорий»	1 503,51	1 503,51	-	214,29
3	Собственные средства (амортизация, нормативная прибыль)	343,14	412,88	+20,32	53,49
	<b>ВСЕГО</b>	<b>4 964,28*</b>	<b>5 034,02*</b>	<b>+ 1,40</b>	<b>334,24</b>

Расходы концессионера увеличиваются на 1,4%, фактический объем инвестиций за время реализации концессионного соглашения составил 334,24 млн рублей (или 6,6 % от общего объема инвестиций).

\*На основании данных, предоставленных министерством жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области

# Концессионное соглашение в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоотведения города Липецка от 12.04.2023 (очистные) (2)



## Размер расходов концедента на софинансирование создания и реконструкции объекта

Расходные обязательства концедента						
В соответствии с концессионным соглашением, млн рублей	Фактический объем обязательств					
	2023 год		2024 год		2025 год	
	млн рублей	%	млн рублей	%	млн рублей	%
2 320,97	4,7	0,2	32,3	1,4	33,7	1,5
<b>Итого:</b>	<b>2 320,97</b>	<b>70,7 (3,0%)</b>				

Расходы, финансируемые за счет средств концедента, составили 70,7 млн. рублей или 3,0% от общего объема расходов концедента, предусмотренного концессионным соглашением.

Данные средства предоставлены концессионеру для компенсации процентов по займу. Основной объем обязательств концедента по компенсации процентов по займу, а также по компенсации погашения займа планируется в 2026 -2048 годах.\*

**Следует отметить, что на момент проведения экспертно-аналитического мероприятия участие концедента в реализации концессионного соглашения по итогу составит 40%.**

\*На основании данных, предоставленных министерством жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области.

# Концессионное соглашение в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоотведения города Липецка от 12.04.2023 (очистные) (3)



## Реализация основных мероприятий по строительству и реконструкции городских очистных сооружений

МУП «ЛиСА»\*:

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Плановый срок выполнения	Фактический срок выполнения	Степень выполнения, %	Комментарий
1	<b>1 этап:</b> Участок механической очистки МУП «ЛиСА». Система газоочистки выбросов от зданий решеток с приемной камерой и приемных камер. Предварительная грубая очистка сточных вод	31.12.2024	30.04.2025	100,0	реализовано с нарушением срока
2	<b>2 этап:</b> Участок биологической очистки МУП «ЛиСА». Система аэрации и перемешивания аэротенков нитри-денитрификаторов № 1-4	31.12.2026	-	18,7	в процессе реализации, плановый срок выполнения не наступил
3	<b>3 этап:</b> Участок биологической очистки МУП «ЛиСА». Автоматизированная система подачи воздуха на аэротенки нитри-денитрификаторы № 1-4	31.12.2026	-	3,8	в процессе реализации, плановый срок выполнения не наступил
4	<b>4 этап:</b> Участок биологической очистки МУП «ЛиСА». Строительство участка трубопровода выпуска очищенных сточных вод с устройством узлов учета	31.12.2024	28.12.2024	100,0	реализовано
5	<b>5.1 этап:</b> Участок обработки осадка МУП «ЛиСА». Строительство комплекса переработки осадка сточных вод. Отделение обезвоживания осадка сточных вод	31.12.2025	-	11,6	в процессе реализации, плановый срок выполнения не наступил
6	<b>5.2. этап:</b> Участок обработки осадка МУП «ЛиСА». Строительство комплекса переработки осадка сточных вод. Отделение термической сушки осадка сточных вод	31.12.2026	-	-	плановый срок выполнения не наступил
7	<b>5.3. этап:</b> Участок обработки осадка МУП «ЛиСА». Строительство комплекса переработки осадка сточных вод. Отделение термической утилизации осадка сточных вод	31.12.2026	-	-	плановый срок выполнения не наступил

\*По данным, предоставленным департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка.

# Концессионное соглашение в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоотведения города Липецка от 12.04.2023 (очистные) (4)



На данный момент полностью реализовано 2 мероприятия.

**!** По мероприятию «1 этап: Участок механической очистки МУП «ЛиСА». Система газоочистки выбросов от зданий решеток с приемной камерой и приемных камер. Предварительная грубая очистка сточных вод» нарушен срок реализации.

На основании Акта №5 от 17.01.2025 выездной внеплановой проверки исполнения концессионного соглашения в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоотведения города Липецка от 12.04.2023, размещенном на официальном сайте администрации города Липецка, причина нарушения сроков – расхождения фактической глубины и расположения трубопроводов от топографического плана требующие корректировки проекта и его согласования с ПАО «НЛМК»\*. Концессионеру предъявлены штрафные санкции в сумме 119 тыс. рублей (1,0 тыс. рублей за каждый день просрочки). Штрафные санкции оплачены в полном объеме (платежные поручения №9226 от 14.03.2025, №15233 от 28.04.2025, №21709 от 27.06.2025)\*\*.

**В стадии реализации находятся 3 мероприятия, процент исполнения по которым составляет до 18,7%.**

Следует отметить, что данные мероприятия «2 этап: Участок биологической очистки МУП «ЛиСА». Система аэрации и перемешивания аэротенков нитри-денитрификаторов № 1-4»; «3 этап: Участок биологической очистки МУП «ЛиСА». Автоматизированная система подачи воздуха на аэротенки нитри-денитрификаторы № 1-4»; «5.1 этап: Участок обработки осадка МУП «ЛиСА». Строительство комплекса переработки осадка сточных вод. Отделение обезвоживания осадка сточных вод» планировалось реализовать до 31 декабря 2024 года.

Дополнительным соглашением №1 от 16.10.2024 к концессионному соглашению в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоотведения города Липецка от 12.04.2023 изменены сроки реализации вышеуказанных мероприятий.

\* <https://lipetskcity.ru/doc/kontsessionnye-soglasheniya/>.

\*\* По данным, предоставленным департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка.

# Концессионное соглашение в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоотведения города Липецка от 12.04.2023 (очистные) (5)



До внесения изменений исполнение вышеуказанных мероприятий составляло от 3,0% до 7,0%, после внесения изменений по состоянию на 24.01.2025\* – от 3,8% до 10,2%, по состоянию на 01.08.2025\* – от 3,8% до 13,9% (акты №6 от 24.01.2025, №88 от 01.08.2025 выездных внеплановых проверок исполнения концессионного соглашения в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоотведения города Липецка от 12.04.2023).

Данные факты свидетельствуют о незначительных изменениях темпов исполнения с 2024 года данных мероприятий.

Кроме того, несмотря на перенос срока реализации мероприятия «5.1 этап: Участок обработки осадка МУП «ЛиСА». Строительство комплекса переработки осадка сточных вод. Отделение обезвоживания осадка сточных вод» на 31 декабря 2025 года, процент исполнения на настоящий момент составляет 11,6%.

**!** В связи с вышеизложенным возникает риск неисполнения данных мероприятий в срок.



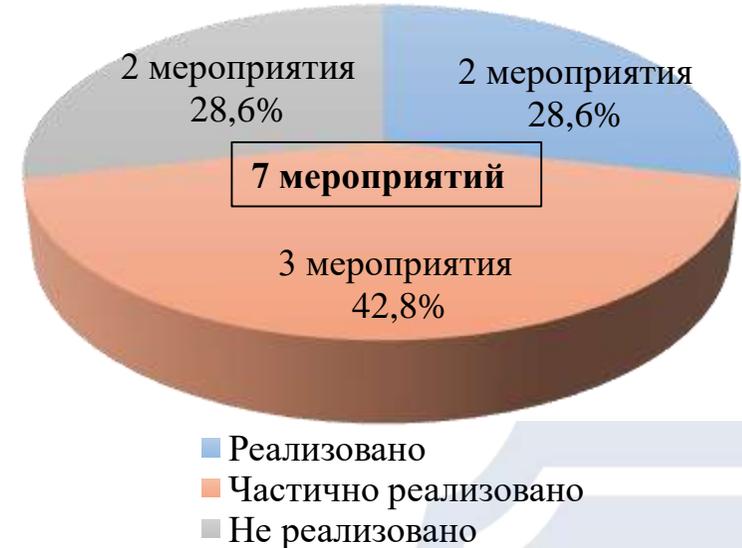
\* <https://lipetskcit.ru/doc/kontsessionnye-soglasheniya/>.

# Концессионное соглашение в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоотведения города Липецка от 12.04.2023 (очистные) (6)



**!** В настоящее время по данному концессионному соглашению:

- доля реализованных мероприятий составляет **28,6%** от общего количества мероприятий;
- **частично реализованных** мероприятий, плановый срок выполнения которых не наступил – **42,8%** (плановый срок 31.12.2025 - 31.12.2026);
- **28,6%** - мероприятия, плановый срок выполнения которых не наступил, и процент исполнения составляет 0%.



## Достижение показателей, установленных в рамках концессионного соглашения:

№ п/п	Наименование показателя	План 2024 год	Факт 2024 год	Результат выполнения, %
1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в %)	0	0	100
2	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения (в %)	33,22	23,37	снижение на 29,6
3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,592	0,274	снижение на 53,7

# Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта по обработке, утилизации и размещению твердых коммунальных отходов «Экотехнопарк Липецкого района» от 19.01.2023 (1)



**КОНЦЕДЕНТ**  
Правительство Липецкой области

**КОНЦЕССИОНЕР**  
ООО «СтройСельхозГарант»

## Структура финансовой модели

млн рублей

**Первоначальная редакция**

**По состоянию на 20.09.2025\***

**Отклонения**

**I. Плата концедента – инвестиционные расходы (в течении 12 лет)**

**2 923,2**  
(из которых 2 111,2 выплаты по основному долгу, 812,0 расходы на выплату процентов)

**3 961,8**  
(из которых 2 732,4 выплаты по основному долгу, 1 229,4 расходы на выплату процентов)

**+35,5%**

**II. Средства концессионера, в том числе: акционерный заем, банковское кредитование, возмещение НДС и прочие)**

**1 704,1**

**2 368,4**

**+ 40%**

**ВСЕГО**

**4 627,3**

**6 330,2**

**+ 36,8%**

По состоянию на 20.09.2025 по сравнению с первоначальной редакцией концессионного соглашения плата концедента увеличилась на 35,5% и составила 3 961,8 млн рублей.

Данное увеличение обусловлено ростом ключевой ставки Банка России с 7,5% до 16%, увеличением сметной стоимости строительства объекта по результатам прохождения государственной экспертизы достоверности определения стоимости, а также ростом индекса потребительских цен.

**!** Следует отметить, что **плата концедента составляет 62,6% от всех расходов на реализацию концессионного соглашения.**

\*Данные в соответствии с инвестиционной программы ООО «СтройСельхозГарант» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2024-2049 годы, утвержденной приказом управления экологии и природных ресурсов Липецкой области от 10.10.2024 №197.

# Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта по обработке, утилизации и размещению твердых коммунальных отходов «Экотехнопарк Липецкого района» от 19.01.2023 (2)



По состоянию на 01.09.2025 фактический объем инвестиций за время реализации концессионного соглашения за счет концессионера составил 2 760,6 млн рублей или 76,6% от общего объема инвестиций на создание объекта (3 601,1 млн рублей).

Справочно: профинансировано концедентом - 381,1 млн рублей или 6% от общей суммы платы концедента (низкий процент финансирования связан с тем, что стадия эксплуатации не наступила из-за отсутствия акта исполнения обязательств по созданию объекта и акта передачи объекта).

## Реализация основных мероприятий в рамках концессионного соглашения:

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Плановый срок выполнения	Фактический срок выполнения*	Степень выполнения, %	Комментарий
1	<b>1 этап:</b> ✓ строительство полигона захоронения твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), (1-ая карта).	30.11.2023	26.06.2024	100	реализовано с нарушением сроков
2	<b>2 этап:</b> ✓ строительство мусоросортировочного комплекса; ✓ строительство участка компостирования органической фракции.	12.06.2025	10.06.2025	100	
3	<b>3 этап:</b> ✓ строительство полигона захоронения ТКО, (2-ая карта).	30.06.2037	-	-	плановый срок выполнения не наступил

В настоящее время выполнено 2 этапа концессионного соглашения.

**!** Мероприятие «по I этапу - строительство полигона захоронения ТКО (1 карта)» завершено с нарушением сроков более чем на 5 месяцев. В настоящее время концеденту не представляется возможным выставить штрафные санкции по причине отсутствия акта исполнения обязательств по созданию I этапа объекта (слайд 47).

**!** Следует отметить, что с момента реализации концессионного соглашения (с 19.01.2023) в нарушение части 6 статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ акты о результатах контроля на официальном сайте концедентом не размещались и в ходе экспертно-аналитического мероприятия предоставлены не были.

\*По данным, предоставленным министерством природных ресурсов и экологии Липецкой области (письмо №01-08-729И47-4075 от 08.09.2025).

# Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта по обработке, утилизации и размещению твердых коммунальных отходов «Экотехнопарк Липецкого района» от 19.01.2023 (3)



**!** В ходе экспертно-аналитического мероприятия установлены нарушения условий концессионного соглашения в части подтверждения исполнения концессионером обязательств по созданию объекта соглашения, которые отражены в следующей схеме:

После выполнения всех подготовительных и земляных, строительных, монтажных, инженерных, пусконаладочных и иных работ на объекте соглашения, необходимых для ввода в эксплуатацию части объекта соглашения, **концессионер направляет концеденту уведомление о готовности соответствующей части объекта соглашения с приложением подписанного концессионером акта исполнения обязательств по созданию (пункт 3.8.1)**

*15 рабочих дней*

**Концедент осуществляет проверку документов и осмотр части объекта с обязательным участием концессионера (пункт 3.8.2)**

**Подписание акта исполнения обязательств по созданию части объекта концедентом (пункт 3.8.3)**

**Концедент направляет концессионеру предписание об устранении выявленных при проверке недостатков (пункт 3.8.4)**

*40 рабочих дней*

**Устранение замечаний концессионером, и повторное направление уведомления о готовности (пункт 3.8.5)**

**После подписания сторонами акта исполнения обязательства по созданию части объекта соглашения концессионер направляет необходимые документы для получения разрешения на ввод в эксплуатацию части объекта соглашения (пункт 3.9.1)**

**!** В нарушение условий концессионного соглашения, **несмотря на отсутствие актов исполнения обязательств по созданию части объекта соглашения, получены разрешения на ввод в эксплуатацию по I и II этапам от 26.06.2024 №48-13-23-2024 и от 10.06.2025 №48-13-14-2025 соответственно.**

**!** **Разрешение на ввод в эксплуатацию:**

- I этап - получено 26.06.2024
- II этап - получено 10.06.2025

*60 рабочих дней*

**С даты ввода в эксплуатацию концедент обязан передать концессионеру во владение и пользование часть объекта на основании акта передачи части объекта соглашения (пункт 3.9.3)**

Кроме того, отсутствие актов исполнения обязательств по созданию части объекта соглашения приводит к отсутствию актов передачи концедентом части объекта соглашения концессионеру во владение и пользование (передача соответствующей части объекта концессионеру осуществляется в течение 60 календарных дней с даты ввода в эксплуатацию части объекта) (пункт 1.9.4).



На территории Липецкой области реализуются шесть концессионных соглашений:

- в отношении объекта образования – общеобразовательная школа на 1 500 мест по адресу: ул. В. Музыка – М. Трунова города Липецка Липецкой области от 28.09.2022 между Липецкой областью и ООО «ПроШкола №48» (срок реализации составляет 10 лет, размер финансового обеспечения – 3 876,6 млн рублей);

- о создании, реконструкции и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Липецк, от 05.10.2022 между городским округом город Липецк, Липецкой областью и ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Липецк» (срок реализации составляет 20 лет, размер финансового обеспечения – 24 340,9 млн рублей);

- в отношении реконструкции систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов теплоснабжения, от 25.03.2025 №13 между администрацией Становлянского муниципального округа Липецкой области, Липецкой областью и ООО «Гамма-сервис» (срок реализации составляет 10 лет, размер финансового обеспечения – 14,1 млн рублей);

- в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022 между городским округом город Липецк Липецкой области, Липецкой областью и ООО «РВК-Липецк» (срок реализации составляет 49 лет, размер финансового обеспечения – 52 537,6 млн рублей);

- в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоотведения города Липецка от 12.04.2023 между Липецкой областью, городским округом город Липецк и ООО «РВК-Липецк» (срок реализации составляет 49 лет, размер финансового обеспечения – 5 851,5 млн рублей);

- о создании и эксплуатации объекта по обработке, утилизации и размещению твердых коммунальных отходов «Экотехнопарк Липецкого района» от 19.01.2023 между Липецкой областью и ООО «СтройСельхозГарант» (срок реализации составляет 26 лет, размер финансового обеспечения – 6 330,2 млн рублей).

В ходе экспертно-аналитического мероприятия установлено:

1. В Липецкой области отсутствуют региональные информационные системы, содержащие информацию по учету, реализации и контролю концессионных соглашений, соответственно интеграция с ГАС «Управление» отсутствует, в связи с чем вместо автоматического наполнения информационного ресурса концеденты вынуждены осуществлять ручной ввод данных по реализации концессионных соглашений.



2. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2021 №74 полномочия по проведению мониторинга посредством сбора, анализа, обобщения, систематизации и учета в информационной системе сведений о планируемых к заключению, реализуемых и реализованных на территории Российской Федерации концессионных соглашениях, закреплены за Министерством экономического развития Российской Федерации. Во избежание дублирования полномочий в части проведения данного мониторинга, министерству промышленности, инвестиций и науки Липецкой области необходимо актуализировать функции министерства, отраженные в Постановлении Правительства Липецкой области от 16.01.2024 №11.

### **Концессионное соглашение в отношении объекта образования – общеобразовательная школа на 1 500 мест по адресу: ул. В. Музыка – М. Трунова города Липецка Липецкой области от 28.09.2022**

1) В нарушение Постановления Правительства РФ от 28.01.2021 №74 министерством образования Липецкой области не обеспечивается полнота, достоверность и своевременность внесения сведений о концессионном соглашении в отношении объекта образования – общеобразовательная школа на 1 500 мест по адресу: ул. В. Музыка – М. Трунова города Липецка Липецкой области от 28.09.2022 в информационную систему ГАС «Управление».

2) В нарушение пункта 7 приказа Минфина России от 29.06.2018 №146н установлено:

- несвоевременное отражение на забалансовом счете 38 «Сметная стоимость создания (реконструкции) объекта концессии» сумм инвестиций (предельного размера расходов) на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения (нарушение срока более 1 года);

- несвоевременное отражение на забалансовом счете 39 «Доходы от инвестиций на создание (реконструкцию) объекта концессии» фактических сумм инвестиций концессионера на строительство школы по выполненным работам за период с 26.02.2024 по 31.03.2025 (отражены 08.10.2025 в период проверки с нарушением срока от 8 дней до 1,1 года);

- не отражение в бухгалтерском учете на дату регистрации права собственности созданного объекта концессионного соглашения «Строительство общеобразовательной школы на 1 500 мест по адресу: ул. В. Музыка – М. Трунова города Липецка Липецкой области» по причине того, что форма акта приемки-передачи объекта соглашения от 22.08.2025, подписанная министерством образования Липецкой области и ООО «ПроШкола №48», не содержит стоимость созданного объекта. На сегодняшний момент концессионером осуществляется подготовка отчета о стоимости создания объекта с учетом фактически понесенных затрат Концессионера для дальнейшего отражения созданного объекта в бухгалтерском учете.



3) Прогнозная сумма участия концессионера на стадии создания объекта концессионного соглашения составляет 2 287,8\* млн рублей (в том числе 790,7 млн рублей – средства акционерного займа; 1 497,1 млн рублей – средства ПАО «Сбербанк»), фактический расход на 01.09.2025 года составил 100%, из них концедентом профинансировано в виде капитального гранта - 1 162,3 млн рублей или 50,8%. На текущий момент остаток плановых расходов концессионера на этапе создания объекта составляют 1 125,5 млн рублей. Кроме того, концессионным соглашением предусмотрено возмещение концедентом плановых затрат концессионера в части инвестиционного платежа (с уплатой процентов) за весь период реализации концессионного соглашения в сумме 2 473,9 млн рублей, из них: инвестиционный платеж – 1 344,0 млн рублей и уплата процентов – 1 129,9 млн рублей, а также операционного платежа в сумме 240,4 млн рублей.

На основании условий реализации концессионного соглашения, в том числе данных финансовой модели, а также информации, представленной министерством образования Липецкой области, можно сделать вывод, что все расходы, понесенные концессионером в итоге, будут возмещены концедентом.

4) На момент проведения экспертно-аналитического мероприятия в рамках реализации концессионного соглашения в отношении объекта образования – общеобразовательная школа на 1 500 мест по адресу: ул. В. Музыкаки – М. Трунова города Липецка Липецкой области от 28.09.2022 финансовая нагрузка на областной бюджет Липецкой области увеличилась на 694,9 млн рублей и составила 2 277,3 млн рублей или 58,7% от общего объема финансового обеспечения за счет бюджетных средств.

**Концессионное соглашение о создании, реконструкции и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Липецк Липецкой области, от 05.10.2022**

1) В нарушение Постановления Правительства РФ от 28.01.2021 №74 администрацией города Липецка не обеспечивается достоверность внесения сведений о концессионном соглашении о создании, реконструкции и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Липецк Липецкой области, от 05.10.2022 в информационную систему ГАС «Управление».



2) На этапе создания объекта концессионного соглашения концессионер планирует направить средства в размере 14 543,2 млн рублей, в том числе: 4 150,5 млн рублей - средства капитального гранта за счет средств концедента, из них средства федерального бюджета – 3 928,1 млн рублей; 5 666,2 млн рублей – заемные средства ВЭБ.РФ по ставке 5,65% годовых; 3 210,5 млн рублей – заемные средства ФНБ по ставке 5% годовых; 1 516,0 млн рублей – собственные средства (акционерный заем) 12% годовых. Кроме того, концессионным соглашением предусмотрено возмещение концедентом плановых затрат концессионера за весь период реализации концессионного соглашения в общей сумме 20 190,4 млн рублей, из них: инвестиционный платеж (с уплатой процентов) – 17 223,1 млн рублей и эксплуатационный платеж – 2 967,3 млн рублей.

На основании условий реализации концессионного соглашения, а также данными, представленными департаментом транспорта администрации города Липецка, можно сделать вывод, что все расходы, понесенные концессионером в итоге, будут возмещены концедентом.

Кроме того, в соответствии с информацией, предоставленной департаментом транспорта администрации города Липецка, исполнение обязательств концессионера по эксплуатации созданного объекта концессионного соглашения будет осуществлять МУП «Горэлектротранс», то есть концессионер не будет эксплуатировать объекты, созданные в рамках концессионного соглашения.

3) По состоянию на 01.09.2025 фактические расходы за время реализации концессионного соглашения составили 8 879,0 млн рублей, в том числе инвестиции на стадии создания - 7 491,0 млн рублей или 54,1% от общего объема инвестиций на стадии создания. Концедентом профинансировано 4 822,0 млн рублей, из них сумма капитального гранта - 3 434,0 млн рублей.

4) В связи с отсутствием в рамках 2 этапа проектно-сметных документаций по реконструкции и строительству трамвайных путей возникает риск нарушения условий концессионного соглашения в части сроков выполнения мероприятий по их реконструкции и строительству (срок до 31.12.2025). На сегодняшний момент положительное заключение государственной экспертизы получено только на реконструкцию 31,2 км оп трамвайных путей из общего объема реконструкции, предусмотренного концессионным соглашением (40,8 км оп), также не выполнено проектирование строительства трамвайных путей. Кроме того, в рамках реализации этапа 2 принято 25 односекционных трамваев или 54% от общего числа приобретаемых односекционных трамваев, предусмотренных концессионным соглашением (46 ед.).

Следует отметить, что концедентом не могут быть предъявлены штрафные санкции концессионеру по причине того, что концессионным соглашением штрафные санкции за нарушение сроков реализации 1-2 этапов не предусмотрены.



### **Концессионное соглашение в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов теплоснабжения, от 25.03.2025 №13**

На момент проведения экспертно-аналитического мероприятия по реализации концессионного соглашения в отношении реконструкции систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов теплоснабжения, от 25.03.2025 №13 установлено, что плановый срок выполнения мероприятия «Установка системы диспетчеризации» - октябрь 2025 года, степень исполнения - 0%, в связи с чем возникает риск неисполнения данного мероприятия в срок, что может привести к дополнительной нагрузке на бюджет в связи с инфляционными процессами (удорожанием материалов, работ и т.д.).

### **Концессионное соглашение в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022**

1) В нарушение Постановления Правительства РФ от 28.01.2021 №74 администрацией города Липецка не обеспечивается полнота, достоверность и своевременность внесения сведений о концессионном соглашении в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022 в информационную систему ГАС «Управление».

2) В бухгалтерском учете на забалансовом счете не отражена фактическая сумма инвестиций концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

3) Размер расходов концессионера в ценах 2022 года составляет 15 965,1 млн рублей. При переводе цен 2022 года в цены соответствующих лет размер расходов концессионера увеличивается более чем в 3 раза и составляет 52 537,6 млн рублей.

4) За время реализации концессионного соглашения фактически вложенный объем инвестиций по состоянию на сентябрь 2025 года составил 942,2 млн рублей (или 61,3 % от общего объема инвестиций в ценах соответствующих лет, запланированных на период с 2023-2025 год).



5) В рамках концессионного соглашения с учетом внесенных изменений планируется реализовать 133 мероприятия. Доля мероприятий, выполнение которых запланировано на 2026-2071 годы, составляла 87,2%, на 2023-2025 годы – 12,8%. По данным департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка на сегодняшний день полностью реализовано 11 мероприятий, в том числе 2 мероприятия были выполнены с нарушением сроков, а 32 мероприятия находятся на стадии реализации. Кроме того, по мероприятию «Установка узлов учета тепловой энергии на объектах ВКХ» со сроком исполнения 31.12.2023, работы окончены в марте 2024 (с января по март проводились пуско-наладочные работы и проверка оборудования), при этом, штрафные санкции концессионеру предъявлены только 15.10.2025 в ходе экспертно-аналитического мероприятия.

По 5 мероприятиям с плановым сроком выполнения работ 31 декабря 2025 года процент выполнения от 23-80%. Данный факт может привести к невыполнению данных мероприятий в срок.

Выполнение 11 мероприятий составляет от 0,01% до 7%. При этом, по мероприятию «Реконструкция ВНС № 7» плановый срок исполнения - 31 декабря 2025, а процент исполнения составляет 5%, то есть существует риск неисполнения данного мероприятия в срок.

Также отметим, что по ряду мероприятий перенесен срок исполнения, в том числе по мероприятиям, изначально запланированным к выполнению до 31 декабря 2024 года, степень выполнения которых составляет 0%. Данный факт может привести к увеличению предельного размера расходов на выполнение данных мероприятий.

6) В 2024 году доля показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоснабжения и водоотведения, по которым не достигнуты плановые значения, составляет 18,2%.

### **Концессионное соглашение в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоотведения города Липецка от 12.04.2023 (очистные)**

1) В нарушение Постановления Правительства РФ от 28.01.2021 №74 администрацией города Липецка не обеспечивается полнота, достоверность и своевременность внесения сведений о концессионном соглашении в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоотведения города Липецка от 12.04.2023 в информационную систему ГАС «Управление».



2) В бухгалтерском учете на забалансовых счетах не отражена:

- предусмотренная на дату подписания концессионного соглашения сумма инвестиций (предельный размер расходов) на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;
- фактическая сумма инвестиций концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

3) Плановые расходы концессионера за период реализации составят 5 034,2 млн рублей. Фактический объем инвестиций концессионного соглашения составил 334,24 млн рублей (или 6,6 % от общего объема инвестиций концессионера).

В соответствии с концессионным соглашением плановые расходы за счет средств концедента предусмотрены в размере 2 320,97 млн рублей, фактический объем которых составил 70,7 млн. рублей, или 3,0% от общего объема расходов концедента. Данные средства предоставлены концессионеру для компенсации процентов по займу. Основной объем обязательств концедента по компенсации процентов по займу, а также по компенсации погашения займа планируется в 2026 -2048 годах.

Следует отметить, что на момент проведения экспертно-аналитического мероприятия участие концедента в реализации концессионного соглашения до 2048 года составит 40%.

4) На данный момент полностью реализовано 2 мероприятия, по одному из которых нарушен срок реализации. Концессионеру предъявлены штрафные санкции, которые в полном объеме оплачены.

5) В стадии реализации находятся 3 мероприятия, процент исполнения по которым составляет до 18,7%.

Следует отметить, что данные мероприятия: «2 этап: Участок биологической очистки МУП «ЛиСА». Система аэрации и перемешивания аэротенков нитри-денитрификаторов № 1-4»; «3 этап: Участок биологической очистки МУП «ЛиСА». Автоматизированная система подачи воздуха на аэротенки нитри-денитрификаторы № 1-4»; «5.1 этап: Участок обработки осадка МУП «ЛиСА». Строительство комплекса переработки осадка сточных вод. Отделение обезвоживания осадка сточных вод» планировалось реализовать до 31 декабря 2024 года.

Дополнительным соглашением №1 от 16.10.2024 г. к концессионному соглашению в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоотведения города Липецка от 12.04.2023 изменены сроки реализации вышеуказанных мероприятий. До внесения изменений исполнение данных мероприятий составляло от 3,0% до 7,0%, после внесения изменений по состоянию на 24.01.2025 – от 3,8% до 10,2%, по



состоянию на 01.08.2025 – от 3,8% до 13,9%. Указанные факты свидетельствуют о незначительных изменениях темпов исполнения данных мероприятий с 2024 года.

Кроме того, несмотря на перенос срока реализации мероприятия «5.1 этап: Участок обработки осадка МУП «ЛиСА». Строительство комплекса переработки осадка сточных вод. Отделение обезвоживания осадка сточных вод» на 31 декабря 2025 года, процент исполнения на настоящий момент составляет 11,6%.

В связи с вышеизложенным возникает риск неисполнения данных мероприятий в срок.

### **Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта по обработке, утилизации и размещению твердых коммунальных отходов «Экотехнопарк Липецкого района» от 19.01.2023**

1) В нарушение пункта 7 приказа Минфина России от 29.06.2018 №146н по концессионному соглашению о создании и эксплуатации объекта по обработке, утилизации и размещению твердых коммунальных отходов «Экотехнопарк Липецкого района» от 19.01.2023 установлено:

- несвоевременное отражение на забалансовом счете 38 «Сметная стоимость создания (реконструкции) объекта концессии» сумм инвестиций (предельного размера расходов) на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения (нарушение срока более 11 месяцев);

- не отражение на забалансовом счете 39 «Доходы от инвестиций на создание (реконструкцию) объекта концессии» фактических сумм инвестиций концессионера на строительство части создания объектов концессионного соглашения, несмотря на ввод в эксплуатацию двух этапов создания объекта;

- не отражение в бухгалтерском учете на дату регистрации права собственности созданных частей объекта концессионного соглашения по 2 этапам «Этап 1 - Строительство полигона» и «Этап 2 - Строительство мусоросортировочного комплекса и площадки компостирования» по причине отсутствия актов передачи части объекта соглашения по данным объектам.

2) По состоянию на 20.09.2025 по сравнению с первоначальной редакцией концессионного соглашения плата концедента увеличилась на 35,5% и составила 3 961,8 млн рублей. Данное увеличение обусловлено ростом ключевой ставки Банка России с 7,5% до 16%, увеличением сметной стоимости строительства объекта по результатам прохождения государственной экспертизы достоверности определения стоимости, а также ростом индекса потребительских цен.

## Выводы по итогам экспертно-аналитического мероприятия



Следует отметить, что плата концедента составляет 62,6% от всех расходов на реализацию концессионного соглашения.

3) По состоянию на 01.09.2025 фактический объем инвестиций за время реализации концессионного соглашения за счет концессионера составил 2 760,6 млн рублей или 76,6% от общего объема инвестиций на создание объекта (3 601,1 млн рублей). Профинансировано концедентом - 381,1 млн рублей или 6% от общей суммы платы концедента (низкий процент финансирования связан с тем, что стадия эксплуатации не наступила из-за отсутствия акта исполнения обязательств по созданию объекта и акта передачи объекта).

4) В настоящее время выполнено 2 этапа концессионного соглашения, одно из которых завершено с нарушением сроков. Концеденту не представляется возможным выставить штрафные санкции по причине отсутствия акта исполнения обязательств по созданию I этапа объекта.

5) В нарушение условий концессионного соглашения, несмотря на отсутствие актов исполнения обязательств по созданию части объекта соглашения, получены разрешения на ввод в эксплуатацию по I и II этапам от 26.06.2024 №48-13-23-2024 и от 10.06.2025 №48-13-14-2025 соответственно.

Кроме того, отсутствие актов исполнения обязательств по созданию части объекта соглашения приводит к отсутствию актов передачи концедентом части объекта соглашения концессионеру во владение и пользование (передача соответствующей части объекта Концессионеру осуществляется в течение 60 календарных дней с даты ввода в эксплуатацию части объекта).

6) В нарушение части 6 статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ на официальном сайте концедента отсутствуют акты о результатах контроля за весь период реализации концессионного соглашения.

# Рекомендации по итогам экспертно-аналитического мероприятия



**1. Правительству Липецкой области рассмотреть вопрос о создании регионального информационного ресурса для систематизации информации по учету, реализации и контролю концессионных соглашений с целью последующей интеграции данного ресурса с ГАС «Управление», а также определить уполномоченное лицо – Министерство образования Липецкой области, ответственное за внесение сведений о концессионном соглашении в отношении объекта образования – общеобразовательная школа на 1 500 мест по адресу: ул. В. Музыка – М. Трунова города Липецка Липецкой области от 28.09.2022 в информационную систему ГАС «Управление».**

**2. Министерству промышленности, инвестиций и науки Липецкой области актуализировать функции министерства, отраженные в Постановлении Правительства Липецкой области от 16.01.2024 №11, в соответствии с действующим законодательством.**

**3. Министерству образования Липецкой области принять меры по:**

- обеспечению полноты, достоверности и своевременности внесения сведений о концессионном соглашении в отношении объекта образования – общеобразовательная школа на 1 500 мест по адресу: ул. В. Музыка – М. Трунова города Липецка Липецкой области от 28.09.2022 в информационную систему ГАС «Управление» при определении уполномоченным лицом;

- обеспечению отражения в бухгалтерском учете объекта концессионного соглашения «Строительство общеобразовательной школы на 1 500 мест по адресу: ул. В. Музыка – М. Трунова города Липецка Липецкой области».

**4. Администрации городского округа город Липецк принять меры по:**

- обеспечению полноты, достоверности и своевременности внесения в информационную систему ГАС «Управление» сведений о реализуемых концессионных соглашениях: о создании, реконструкции и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Липецк Липецкой области от 05.10.2022; в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022; в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоотведения города Липецка от 12.04.2023;

- обеспечению отражения в бухгалтерском учете фактов хозяйственной жизни по реализуемым концессионным соглашениям, указанным в данном отчете.

## Рекомендации по итогам экспертно-аналитического мероприятия



### **5. Министерству природных ресурсов и экологии Липецкой области принять меры по:**

- обеспечению отражения в бухгалтерском учете фактов хозяйственной жизни по реализуемым концессионным соглашениям, указанным в данном отчете;
- обеспечению размещения актов о результатах контроля на официальном сайте концедента.

